

3 izbový byt Prešov, Sekčov

173 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vihorlatská 18
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	67 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8	Satelit:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	67 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám **EXKLUZÍVNE** na predaj presvetlený 3 izbový byt v meste Prešov, Sídliisko Sekčov, ul. Vihorlatská 18, o výmere 67m² za cenu 173 000€.

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/add04ae4-28ed-4800-ae1d-4f5a63df7271?index=1>

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/MqEslzOajc>

Výhody bytu:

- *bezproblémové parkovanie pred BD*
- *BD je zateplený, opravená strecha, spoločné priestory, úplne nový výťah (práve sa dokončuje rekonštrukcia BD)*
- *ideálne 2. poschodie*
- *rozmer bytu 67m²*
- *1x balkón*
- *1x pivnica*

Priestranná kuchyňa, veľká chodba so vstavanou skriňou, samostatné WC, kúpeľňa, detská izba, spálňa, obývačka s balkónom.

Skvelá lokalita, bezproblémové parkovanie na parkovisku pred BD, MAX, škola, škôlka, obchody, lekáreň, lekári, MHD, detské ihrisko, atď, atď, atď... . Bytový dom práve prechádza rekonštrukciou, ktorá bude ukončená v jari 2026, pre Vás to znamená, pekný a zateplený BD, nová strecha, nový výťah a pekné spoločné priestory ☐ .

Ak Vás táto ponuka zaujala, buď ma kontaktovať 0905 431 287, e-mail: dominik.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominik Čuha, RSc.

Telefón :

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

