

PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT - NÁBREŽNÁ 32, NOVÉ ZÁMKY

100 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná 32
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	66.08 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno
Počet balkónov:	1	Satelit:	áno
Počet pivníc:	1	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, ktorý si môžete dokončiť presne podľa vlastných predstáv? Mgr. David Molnár, RSc. má pre vás skvelú príležitosť! Ponúkame na predaj **priestranný 2-izbový byt s balkónom vo výbornej lokalite na Nábrežnej ulici 32 v Nových Zámkoch**, ktorý v sebe spája pokojné bývanie, výbornú dispozíciu a veľký potenciál rekonštrukcie.

☐ ****ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:****

* *Lokalita: Nábrežná ul. 32, Nové Zámky*

* *Poschodie: 4. poschodie / výťah*

* *Výmera: 66,08 m²*

* *Bytové jadro: murované*

* *Stav: čiastočná rekonštrukcia*

* *Cena: **100.000 € - možná dohoda***

****STAV A POTENCIÁL BYTU:****

*Byt má **murované jadro a prešiel čiastočnou rekonštrukciou**, čo vám umožňuje dokončiť si ho podľa vlastného vkusu bez nutnosti kompletnej prerábky od základov. Dispozícia ponúka aj **možnosť úpravy na 3-izbový byt**, čím získate viac priestoru pre rodinu, pracovňu alebo investičné účely (jedna izba by bola bez okna).*

****BYTOVÝ DOM PO KOMPLETNEJ OBNOVE:****

* *zrekonštruovaná fasáda*

* *nové stupačky*

* *modernizovaný výťah*

* *rekonštruovaná strecha*

Vďaka týmto úpravám vás v najbližších rokoch nečakajú veľké investície do bytového domu.

****PREČO PRÁVE TENTO BYT?:****

✓ *veľkorysá výmera až 66 m²*

✓ *výborná lokalita*

✓ *balkón*

✓ *možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*

✓ *potenciál prerobenia na 3-izbový byt*

✓ *vhodný na bývanie aj ako investícia*

****CENA ZAHŔŇUJE:****

* *kompletný právny servis*

* *odmenu realitnej kancelárie*

* *bezplatné zabezpečenie hypotekárneho financovania*

****Možná dohoda na cene!****

☐ ****KONTAKT:****

Mgr. David Molnár, RSc. – KING REAL

☐ 0915 162 782

☐ david.molnar@kingreal.sk

Neváhajte a dohodnite si obhliadku. Tento byt má potenciál stať sa vaším vysnívaným domovom! ☐

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/izP9cVIEZ4k>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

