

Luxusné apartmány AMIRA SEA RESIDENCE v 1. línii južnej pláže Nessebar v Bulharsku - AJ NA SPLÁTKY

83 900 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Nessebar
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	45 m ²	Rok kolaudácie:	2028
Podlahová plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj luxusné apartmány AMIRA SEA RESIDENCE v 1. línii južnej pláže nového mesta Nessebar v Bulharsku, ktorý sa nachádza na jedinečnom mieste - v centre mesta, priamo pri vstupe na pláž, len 5 minút chôdze od Starého Mesta Nessebar, ktoré je súčasťou svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Lokalita kombinuje ticho, výhľad na more a vybavenie mestskej infraštruktúry.

Mimoriadne moderná a jedinečná architektúra, pôsobivý výhľad a priestranné terasy s úchvatnou panorámou. Každý detail je navrhnutý tak, aby poskytoval maximálne pohodlie, svetlo a pocit priestrannosti.

Architektúra a vybavenie AMIRA SEA RESIDENCE:

6 poschodí s funkčným usporiadaním

Podzemná garáž na 2 úrovniach

Komerčné priestory – supermarket, reštaurácia a ďalšie zariadenia pre pohodlie obyvateľov

3 vonkajšie bazény s priamym výhľadom na more

Detské ihrisko a vonkajšia športová plocha

Fitness centrum s moderným vybavením

Komplex AMIRA SEA RESIDENCE ponúka:

Jednoizbové apartmány

Dvojizbové apartmány

Trojizbové apartmány

Štvorizbové apartmány

Panoramatický výhľad na more a postavené podľa najvyšších stavebných štandardov.

Prečo si vybrať AMIRA SEA RESIDENCE?

Prvá línia - more, len krok od južnej pláže

Komunikačná a prestížna lokalita v Nesebare

Luxusné spoločné priestory a prvotriedna kvalita výstavby

Moderná architektúra a veľké terasy s jedinečným výhľadom

Bohatá infraštruktúra v samotnom komplexe

Investícia s vysokou hodnotou a vynikajúcou návratnosťou

Ročná údržba: 10 €/m² (bez DPH)

Začiatok výstavby: December 2025

Dokončenie: Máj 2028

Počet bytov v projekte:

- 41 štúdií
- 163 jednoizbových apartmánov
- 67 dvojizbových apartmánov
- 2 veľké multi-izbové apartmány
- Sklady, garáže a parkovacie miesta

ŠTANDARD „TURN-KEY“ V CENE Každý apartmán sa odovzdáva kompletne dokončený:

- laminátové a keramické podlahy
- interiérové dvere
- vymalované steny a stropy
- zásuvky, vypínače, osvetlenie
- kompletne zariadená kúpeľňa

Možnosť dokúpiť zariadenie podľa dizajnových balíkov.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR:

Možnosť kúpy na splátky je veľkou výhodou, najmä pre investorov alebo kupujúcich, ktorí nechcú platiť celú sumu naraz.

1. splátka 40 % pri podpise zmluvy
2. splátka 30 % počas výstavby
3. splátka 20 % po dokončení hrubej stavby
4. splátka 10 % pri finálnom odovzdaní apartmánu

PREDAJNÉ CENY podľa dostupnosti (aktuálny cenník pošleme na požiadanie)

Cena za štúdio od 83 900 €

1-izbové apartmány od 135 000 €

2-izbové apartmány od 246 100 €
Obchodné priestory 221 200 €
Reštaurácie 654 900 €
Parkovacie miesto 25 000 €

Záujemcom o kúpu apartmánu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojjazyčné zmluvy, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

