

## PREDANÉ: NA PREDAJ TEHLOVÝ 2 IZBOVÝ BYT V PREŠOVE – ŠIRŠIE CENTRUM



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarasa Ševčenka 38
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	51 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobení	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	2.71 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1959		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**TEHLOVÁ KLASIKA V ŠIRŠOM CENTRE: Vlastné kúrenie a nízke náklady**

**KING REAL** vám **EXKLUZÍVNE** prináša ponuku, ktorá v Prešove vyniká pomerom lokality, technického stavu a prevádzkových nákladov.

**3D VIDEO:** <https://livetour.istaging.com/c2aa437f-8d44-406f-80b6-cbbcbfc6a6a?index=2>

**Videobhliadka:** <https://youtube.com/shorts/VPUUnNrTMPQ>

## **HLAVNÉ ATRIBÚTY PONUKY**

- **Lokalita:** Terasa Ševčenka 38 (širšie centrum). Len 500 m od pešej zóny.
- **Stav:** Kompletná rekonštrukcia bytu aj domu v roku 2018.
- **Konštrukcia:** Poctivá tehla – záruka ticha a dobrej mikroklímy.
- **Ekonomika bývania:** Len 132,72 € / mesiac (2 osoby) vďaka vlastnému kotlu.

## **PODROBNÝ ROZPIS 2 IZBOVÉHO BYTU:**

- **Dispozícia:** Veľmi dobré dispozične riešený veľká kuchyňa i samotné izby a k tomu je byt stredový (z každej strany je byt).
- **Výmera:** 51,12 m<sup>2</sup> vrátane balkóna + 2x murovaná pivnica.
- **Poschodie:** 1. poschodie (pod bytom aj nad bytom je obytný priestor).
- **Vykurovanie:** Vlastný plynový kotol (ohrev vody + kúrenie).
- **Interiér:** Murované jadro, kúpeľňa s oknom, plastové okná, orientácia V/Z.
- **Bonus:** Byt sa predáva kompletne zariadený – pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom.

## **INVESTIČNÝ POHLAD:**

Vzhľadom na tehlovú konštrukciu, rekonštrukciu domu a nízke náklady ide o nehnuteľnosť, ktorá si dlhodobo drží svoju hodnotu. Majiteľ si vyhradzuje právo vybrať kupujúceho s najvýhodnejšou ponukou.

**CENA: 159 900 EUR + DOHODA**

Kontaktujte ma kedykoľvek:

**Martin ČUHA**

**+421 915 077 726**

**[martin.cuha@kingreal.sk](mailto:martin.cuha@kingreal.sk)**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Čuha**  
**0915 077 726**  
**[martin.cuha@kingreal.sk](mailto:martin.cuha@kingreal.sk)**

