

SLNEČNÝ POZEMOK DOLNÝ OHAJ- ULICA OLIVOVÁ



38 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Ohaj
Ulica:	Olivová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	824 m ²	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	824 m ²	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Telefón:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. David Molnár, RSc. Vám exkluzívne ponúka na predaj stavebný pozemok v obci Dolný Ohaj, na ulici Olivová.

Pozemok o výmere 824 m² sa nachádza v tichej a príjemnej časti obce, v zastavanom území, čo umožňuje výstavbu rodinného domu. Je rovinatý a slnečný, s prístupom z obecnej komunikácie.

☐ Možnosť dokúpenia susednej parcely o výmere 238 m², čím získate väčší priestor pre záhradu, terasu, bazén alebo väčšie súkromie.

Základné informácie:

výmera: 824 m²

možnosť rozšírenia o ďalších 238 m²

rovinatý terén

slnečná orientácia

prístup z obecnej cesty

možnosť napojenia na inžinierske siete (elektrina, voda, plyn)

Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ ideálna rozloha – ani malý, ani veľký (s možnosťou zväčšenia)
- ✓ tichá lokalita s dostatkom súkromia
- ✓ zastavaná časť obce
- ✓ vhodný na výstavbu rodinného domu
- ✓ exkluzívna ponuka iba u Mgr. Davida Molnára, RSc.

□ Cena: 38.000 €

(vrátane provízie, kompletného právneho servisu a možnosti zabezpečenia hypotekárneho financovania)

□ Dohoda na cene možná!

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

□ Mgr. David Molnár, RSc. – KING REAL

□ 0915 162 782

□ david.molnar@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.

0915 162 782

david.molnar@kingreal.sk

