

Obchodné priestory, ul. Garbiarska, Stará Ľubovňa - ZNÍŽENÁ CENA



259 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Stará Ľubovňa*
Obec:	*Stará Ľubovňa*
Ulica:	*Garbiarska 25*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Komerčný objekt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*600 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*600 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*600 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj obchodné priestory situované v dvoch vzájomne prepojených objektoch, ktoré ponúkajú celkovú podlahovú plochu 600 m2 !!! Obchodné priestory, kde je momentálne predajňa nábytku sa nachádzajú v historickom centra mesta Stará Ľubovňa na ul. Garbiarska 25.

3D obhliadka: https://livetour.istaging.com/66c8791c-8721-4cd6-8ff0-06f79e3d4dd7?index=1
Videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/KXbcyDO8qjQ

Budovy sú vzájomne prepojené a pozostávajú z chodby, kancelárie, kuchynky, sociálnych priestorov, montážny priestor, 2 veľké obchodné prietory na prízemí so samostatným vchodom, 1 veľký obchodný priestor v podkroví, vstup z bočnej a zadnej ulice, medzi budovami je malý dvor. Z prednej a bočnej

strany je možnosť verejného parkovania.

Objekty sú napojené na elektrickú, vododvodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku.
Vykurovanie je zabezpečené formou radiátorov na plynový kotol.

Predajná cena: 259.000,- eur
(Po vzájomnej dohode možnosť pokračovania nájomného vzťahu s predajňou nábytku.)

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Martin Kuľka***
Telefón : ***0903 738 901***
E-mail: ***martin.kulka@kingreal.sk***