

## RODINNÝ DOM PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII DVORY NAD ŽITAVOU

235 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Tajovského 72
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	2
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	348 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Podlahová plocha:	348 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREMIUM PONUKA** | Exkluzívne v ponuke U JÁNA KOMORU elegantný rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v obci Dvory nad Žitavou - bazén, dvojgaráž, veľký pozemok

S potešením Vám predstavujeme výnimočný rodinný dom situovaný v pokojnej lokalite obce Dvory nad Žitavou, ktorý prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu, detail a moderný dizajn.

*Táto nehnuteľnosť ponúka ideálnu kombináciu komfortného bývania a súkromia, vďaka čomu je vhodná pre náročného klienta hľadajúceho pokojné rodinné bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť.*

*Základné parametre:*

- *úžitková plocha: 116 m<sup>2</sup> každé podlažie + pivnica*
- *výmera pozemku: 800 m<sup>2</sup>*
- *dvojgaráž*
- *bazén*
- *letný záhradný domček*
- *tichá a zelená lokalita*

*Technický stav a vybavenie:*

- *kompletná rekonštrukcia*
- *nové okná, fasáda a interiér*
- *kvalitné materiály*
- *moderné dispozičné riešenie*

*Interiér domu pôsobí vzdušne a elegantne, poskytuje dostatok priestoru pre rodinný život aj reprezentatívne prijímanie návštev. Exteriér ponúka súkromnú záhradu s bazénom a letným domčekom, ideálnu na oddych počas teplých dní.*

*Znalečný posudok na dom bol vypracovaný na sumu 260.000 €*

*K domu je taktiež kuchynská linka v demonte v počte 2ks.*

*Cena: 235.000 €*

*Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie diskkrétnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Ján Komora*

*+421 944 245 942*

*jan.komora@kingreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ján Komora**  
**+421 944 245 942**  
**jan.komora@kingreal.sk**

