

Rekreačný dom v tichej záhradkárskej lokalite - Nové Zámky

105 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	2433/125
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2026
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	2300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	198 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	198 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Telefón:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2016	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Pokoj prírody + komfort mesta. Presne v tomto pomere - Nové Zámky

Predstav si ráno v tichu, obklopený zeleňou, ovocnými stromami a vlastným jazierkom... a pritom vieš, že do pár minút si v nákupnom centre.
Žiadne kompromisy medzi pokojom a pohodlím.

Tento rekreačný dom v záhradkárskej lokalite v Nových Zámkoch ti ponúka presne to, čo dnes hľadá čoraz viac ľudí – súkromie, priestor a zároveň dostupnosť mesta.

□ Dom, kde sa býva s pocitom voľnosti

Úžitková plocha cca 119 m²

Rok výstavby 2016, zateplený 2020

Nová strecha

Predáva sa takmer kompletne zariadený

Vykurovanie: klimatizácia + elektrický krb pre príjemnú atmosféru

Elektrina 230 V aj 380 V

Súčasťou pozemku je aj samostatne stojaca hospodárska budova (cca 79 m²) – ideálna ako dielňa, sklad, hobby priestor alebo zázemie pre záhradu.

□ Pozemok, ktorý si zamiluješ

2 300 m² zelene, úplne oplotené, s dostatkom súkromia.

Na pozemku nájdeš:

višňu, čerešňu, broskyňu, marhuľu

slivku, orech

mišpuľu, hurmikaki, granátové jablko

figy, maliny, olivovník

Bonusom je malé jazierko, ktoré dotvára pokoj a dovolenkovú atmosféru.

□ Technické riešenia:

Voda zo studne + čistička vody

Žumpa 7 m³

Prístup po nespevnenej komunikácii

Tiché a nerušené prostredie

□ Mesto na dosah ruky

Aj keď máš pocit, že si „mimo civilizácie“, realita je veľmi príjemná:

□ Nákupné centrum Aqvario Nové Zámky je vzdialené cca 1,6 km, takže bežné nákupy, služby či káva sú otázkou pár minút.

□ Ideálne pre:

ľudí, ktorí chcú žiť v pokoji, ale nie na samote

rodinu hľadajúcu priestor a súkromie

rekreáciu, víkendové úniky aj celoročné využitie

každého, kto nechce robiť kompromisy medzi prírodou a komfortom

□ Cena: 105 000 €

□ EXKLUZÍVNE v ponuke KING REAL

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/0LjZO2JKQjc>

□ Kontakt:

Mgr. David Molnár RSc. – KING REAL

□ david.molnar@kingreal.sk

□ 0915 162 782

□ K dispozícii denne až do 23:00



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. David Molnár RSc.

Telefón :

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

