

Moderný a štýlový dom v obci Kobyly, okres Bardejov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kobyly
Ulica:	Kobyly
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	533 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	terasovitá	Rok kolaudácie:	2025
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	202 m ²
Úžitková plocha:	202 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	331 m ²	Plocha garáže:	25 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

-----REZERVOVANÉ-----

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 2-podlažný rodinný dom kolaudovaný v roku 2025, ktorý zaujme svojím vzdušným interiérom, veľkorysým presklením a pohodlnou dispozíciou pre rodinné bývanie.

Dennú zónu tvorí priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na terasu a

možnosťou osadenia krbovej pece. Dom disponuje až 3 terasami, garážou s prechodom do interiéru a nízkymi mesačnými nákladmi vďaka teplovodnému podlahovému kúreniu a tepelnému čerpadlu.

DISPOZÍCIA DOMU

1. NP:

vstupná chodba

technická miestnosť

kuchyňa s obývačkou (výstup na terasu)

samostatná kúpeľňa + WC pre návštevy

priestranná terasa (vstup z oboch strán)

garáž s prechodom do domu

2. NP:

chodba (schodisko)

spálňa č. 1 s výstupom na terasu

spálňa č. 2

spálňa č. 3

kúpeľňa s toaletou

BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

✓ *novostavba kolaudovaná 2025*

✓ *2 podlažia + garáž*

✓ *3 terasové priestory*

✓ *veľkoformátové presklenie – veľa svetla*

✓ *možnosť krbovej piecky*

✓ *teplovodné podlahové kúrenie + tepelné čerpadlo*

✓ *nízke mesačné náklady*

✓ *tichá zastavaná časť obce*

✓ kompletná občianska vybavenosť v dosahu

3D OBHLIADKA

Prejdite si nehnuteľnosť online:

<https://livetour.istaging.com/cee76ada-4fd9-4ec7-8925-0e381472347c?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/ErUcxwRb7UQ>

TECHNICKÝ STAV A ŠTANDARD

Dom sa predáva nezariadený v štádiu štandard:

podlahy, obklady, interiérové dvere, obložky, finálna maľba.

CENA : 289.000 €

PRE KOHO JE DOM VHODNÝ

Pre rodiny alebo klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie, priestor, svetlo a modernú architektúru. Kvalitné materiály a premyslené riešenie vytvárajú príjemný pocit domova.

SLUŽBY PRE KUPUJÚCEHO

Zabezpečujeme kompletný servis vrátane právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

KONTAKT

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

Dávid Mauer, RSc. — KING REAL

☎ +421 908 879 958

✉ david.mauer@kingreal.sk

☐ Partizánska 2850 (budova SLSP)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dávid Mauer, RSc.

0908 879 958

david.mauer@kingreal.sk

