

Moderný 2-podlažný drevodom s krbom, terasou a parkovaním, Kľušov, okr. Bardejov

280 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kľušov
Ulica:	Kľušov 45
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	1637 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	drevo	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	studňa:	
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet vonkajších	2	Kanalizácia - na pozemku -	áno
parkovacích miest:		žumpa:	
		Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-podlažný montovaný drevodom z roku 2017, ktorý zaujme už pri prvom vstupe svojím vzdušným a presvetleným interiérom. Denná časť domu tvorí otvorený priestor obývačky s kuchyňou, kde dominujú priznané drevené trámy, vysoké stropy a veľkoformátové presklenie s výstupom na terasu. Obývačka je doplnená krbom, ktorý vytvára príjemnú atmosféru a zároveň slúži ako praktický zdroj tepla. Interiér je ladený v nadčasových, prírodných tónoch, s dôrazom na drevo, svetlo a funkčnosť. Pôsobí

veľmi útulne, no zároveň moderne a priestranne-ideálny pre rodinu aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s charakterom.

DISPOZÍCIA :

1. podlažie:

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- kuchyňa s obývačkou
- hostovská izba s vlastnou kúpeľňou a toaletou
- samostatná toaleta pre návštevy
- nabíjanie elektromobilu

2. podlažie

- chodba (schodisko)
- spálňa so samostatným šatníkom
- detská izba so vstavaným šatníkom
- knižnica
- kúpeľňa s toaletou

BENEFITY:

- 2-podlažný montovaný drevodom
- novostavba
- otvorená obývačka s kuchyňou
- krb v dennej časti
- vysoké stropy
- presklenné plochy - dostatok denného svetla
- terasa
- 2x kryté parkovacie miesto
- príjemná atmosféra
- podlahové kúrenie (plynový kondenzačný kotol)
- priestranný a oplotený pozemok - 1637m²
- sypanec a kôlna na pozemku
- nízke mesačné náklady
- zastavaná časť obce s kompletnou občianskou vybavenosťou

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/c04135ea-2ebf-4105-aff5-c64afcf15397?index=1>

Predajná cena : 280.000,-Eur

Dom sa predáva nezariadený. V cene nehnuteľnosti sú vstavané nábytky a spotrebiče. Prípadne dohoda je možná.

Tento rodinný dom je ideálny pre rodinu alebo pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie, dostatok priestoru a príjemnú atmosféru. Kombinácia moderného riešenia a prírodných materiálov vytvárajú skutočný pocit domova.

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte telefonicky Mgr. Klaudiu Čikoš-

Pavličko. Tel.: + 421 902 396 312, mailom: klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove (Hotel pod Bránou)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko
0902 396 312
klaudia.pavlicko@kingreal.sk

