

## NA PREDAJ – RODINNÝ DOM S PRÍSTAVBOU, BÁNOV

115 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Bánov           |
| Ulica:           | Pod hájom 25    |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                            |     |
|--------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Plyn:                      | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Kanalizácia:               | áno |
| Plocha pozemku:    | 694 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Voda - na pozemku -        | áno |
| Úžitková plocha:   | 154 m <sup>2</sup> | vodný zdroj:               |     |
| Zastavaná plocha:  | 154 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Stav:              | častočne prerobený | Elektrika - na pozemku -   | áno |
| Pivnica:           | áno                | 230 V:                     |     |
| Verejné vonkajšie  | áno                | Plyn - na pozemku:         | áno |
| parkovanie:        |                    | Kanalizácia - blízko       | áno |
| Sklad:             | áno                | pozemku - kanalizácia:     |     |
| Inžinierske siete: | áno                | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Voda:              | áno                | septik:                    |     |
| Elektrika:         | áno                | Internet:                  | áno |
|                    |                    | Káblová TV:                | áno |
|                    |                    | Optická sieť:              | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne v ponuke KING REAL 

Mgr. David Molnár RSc. ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom o výmere 694 m<sup>2</sup> v obľúbenej a pokojnej obci Bánov, na adrese Pod hájom 25.

*Dom má zastavanú plochu cca 153 m<sup>2</sup>, je čiastočne podpivničený (cca 55 m<sup>2</sup>) a predstavuje ideálnu príležitosť pre rodinu, ktorá hľadá bývanie s potenciálom dotvoriť si domov podľa vlastných predstáv.*

#### *□ Rekonštrukcia & Prístavba*

*Rodinný dom je postavený z tehly a momentálne je v štádiu rekonštrukcie. Takmer v celom dome sú osadené plastové okná.*

*K nehnuteľnosti je vydané právoplatné stavebné povolenie na prístavbu – vrátane kompletnej projektovej dokumentácie a pôdorysov (viď priložený návrh).*

*Výsledkom prístavby vznikne moderný a priestranný rodinný dom s veľkorysou dispozíciou, vhodný aj pre väčšiu rodinu.*

#### *□ Navrhovaná dispozícia po prístavbe*

*Podľa projektovej dokumentácie dom ponúkne:*

*veľkú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou*

*3-4 samostatné izby*

*kúpeľňu, s WC*

*šatník, technickú miestnosť, skladové priestory*

*praktické riešenie komunikácie v dome*

#### *□ Pozemok & Lokalita*

*Pozemok: 694 m<sup>2</sup>, rovinatý, slnečný*

*Pokojná ulica, bezproblémoví susedia*

*Výborná dostupnosť do centra obce aj do Nových Zámkov*

*↗ Inžinierske siete*

*elektrina*

*voda*

*plyn*

*optický internet*

*možnosť pripojenia na kanalizáciu*

#### *□ Cena*

*115 000 €*

*DOHODA MOŽNÁ*

*V cene je zahrnutý:*

*✓ kompletný právny servis*

- ✓ *provízia realitnej kancelárie*
- ✓ *možnosť vybavenia hypotekárneho úveru*

☐ *Kontakt*

*Mgr. David Molnár RSc. – KING REAL*

☐ *david.molnar@kingreal.sk*

☐ *0915 162 782*

*K dispozícii denne až do 23:00*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. David Molnár, RSc.**

**0915 162 782**

**david.molnar@kingreal.sk**

