

PREDAJ: Rodinné domy MONASTERY Prešov, Nižná Šebastová

450 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Kláštorná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	587 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	134 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Telefón:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno	Optická sieť:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ - Rodinné domy MONASTERY, Prešov - mestská časť Nižná Šebastová, ul. Kláštorná.

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinné domy v projekte MONASTERY. Ide o moderné novostavby s dôrazom na kvalitu, technické riešenia a nadštandardné prevedenie.

CENA:

- dom s pozemkom 587 m²: 450.000 €

- dom s pozemkom 676 m²: 470.000 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- *úžitková plocha: 180,28 m²*
- *z toho prestrešená terasa 47,50 m²*
- *2 x prestrešené parkovacie státie*

DISPOZÍCIA:

- *2 detské izby*
- *spálňa so šatníkom*
- *kúpeľňa s WC*
- *samostatné WC*
- *kuchyňa spojená s obývačkou*
- *komora*
- *chodba*
- *technická miestnosť*
- *technická miestnosť s garážovou bránou*

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- *výška stropov 3 m*
- *hliníkové okná a dvere*
- *HS portál na terasu (šírka 8,3 m, výška 2,7 m)*
- *nosná konštrukcia: pálená tehla a Monolitické prvky v interiéri aj exteriéri*
- *pohľadový monolitický strop*
- *izolácia stien: 200 mm minerálna vata*
- *sokel: 200 mm XPS*
- *izolácia strechy: 450 mm polystyrén + 5 cm kameň*
- *priečky: 140 mm pálená tehla*
- *predpríprava na fotovoltaiku a klimatizáciu*

V CENE:

- *vonkajšia fasáda*

- zámková dlažba na parkovacom státi

LOKALITA: súkromná uzavretá ulica ul. Kláštoraná, Nižná Šebastová, asfaltová cesta, verejné osvetlenie, voda, kanál, električka, plyn, internet

- Materská škola: 500 m

- Základná škola: 500 m

- Panská záhrada: 300 m

- Lekárneň: 800 m

- COOP Jednota: 850 m

- lekári, zubná ambulancia, služby a reštaurácie v pešej dostupnosti

- OC MAX Prešov: 3,4 km

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/53ddd52e-07ab-46d4-aed3-64e410760e9d?index=1>

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/ysE6FilJEZE>

Priebeh prác 03/2026:

<https://youtube.com/shorts/1J6ToQgUho0>

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dominik Čuha, RSc.

Telefón :

0905 431 287

E-mail:

dominik.cuha@kingreal.sk

