

PREDAJ: Rodinné domy MONASTERY Prešov, Nižná Šebastová



450 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Kláštorná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Plyn:*	*áno*
Plocha pozemku:	*587 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*134 m^2*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Voda:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – Rodinné domy MONASTERY, Prešov - mestská časť Nižná Šebastová, ul. Kláštorná.

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj rodinné domy v projekte MONASTERY. Ide o moderné novostavby s dôrazom na kvalitu, technické riešenia a nadštandardné prevedenie.

CENA:

- dom s pozemkom 587 m²: 450.000 €

- dom s pozemkom 676 m²: 470.000 €

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- úžitková plocha: 180,28 m²

- z toho prestrešená terasa 47,50 m2

- 2 x prestrešené parkovacie státie

DISPOZÍCIA:

- 2 detské izby

- spálňa so šatníkom

- kúpeľňa s WC

- samostatné WC

- kuchyňa spojená s obývačkou

- komora

- chodba

- technická miestnosť

- technická miestnosť s garážovou bránou

TECHNICKÉ RIEŠENIE:

- výška stropov 3 m

- hliníkové okná a dvere

- HS portál na terasu (šírka 8,3 m, výška 2,7 m)

- nosná konštrukcia: pálená tehla a Monolitické prvky v interiéri aj exteriéri

- pohľadový monolitický strop

- izolácia stien: 200 mm minerálna vata

- sokel: 200 mm XPS

- izolácia strechy: 450 mm polystyrén + 5 cm kameň

- priečky: 140 mm pálená tehla

- predpríprava na fotovoltaiku a klimatizáciu

V CENE:

- vonkajšia fasáda

- zámková dlažba na parkovacom státí

LOKALITA: súkromná uzavretá ulica ul. Kláštorná, Nižná Šebastová, asfaltová cesta, verejné osvetlenie, voda, kanál, elektrika, plyn, internet

- Materská škola: 500 m

- Základná škola: 500 m

- Panská záhrada: 300 m

- Lekáreň: 800 m

- COOP Jednota: 850 m

- lekári, zubná ambulancia, služby a reštaurácie v pešej dostupnosti

- OC MAX Prešov: 3,4 km

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/53ddd52e-07ab-46d4-aed3-64e410760e9d?index=1

Videoobhliadka:

https://youtube.com/shorts/mbpPdJyXEVw

https://youtube.com/shorts/ysE6FiIJEZE

Priebeh prác 03/2026:

https://youtube.com/shorts/1J6ToQgUho0

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na tel.č. 0905 431 287, email: dominik.cuha@kingreal.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dominik Čuha, RSc.***
Telefón : ***0905 431 287***
E-mail: ***dominik.cuha@kingreal.sk***