

## NA PREDAJ BUDOVA POTRAVÍN a POHOSTINSTVA



**30 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Nižný Komárnik
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	170 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Stav:	pôvodný stav	Internet:	áno
Počet izieb:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám ponúka na predaj budovu potravín a pohostinstva v Nižnom Komárniku s výbornou dostupnosťou pri hlavnom ťahu Svidník-štátna hranica s Poľskom .Objekt je vhodný na podnikanie alebo ako investícia:

Rovinatý pozemok

Úžitková plocha budovy 170m2.

Asfaltová prístupová cesta

Výborná viditeľnosť a dopravná dostupnosť

14 km od okresného mesta Svidník a 6 km od štátnej hranice Vyšný Komárnik-Barwinek

Predajná cena : 30.000,-Eur

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/dBsaZOE8ljA>

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/6f0465f7-0955-4613-b7c2-513a17efb9f8?index=1>

Martin Mangera

0907 123 623

[martin.mangera@kingreal.sk](mailto:martin.mangera@kingreal.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Mangera**  
**+421 907 123 623**  
**[martin.mangera@kingreal.sk](mailto:martin.mangera@kingreal.sk)**

