

NA PREDAJ RODINNÝ DOM ÚĽANY NAD ŽITAVOU

177 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	Hlavná 156
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1119 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Úžitková plocha:	215 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	215 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Podlahová plocha:	215 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	215 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno	Iné:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Mgr. DAVID MOLNÁR RSc. z KING REAL ponúka exkluzívne na predaj 5-izbový rodinný dom s

pozemkom o rozlohe 1.199 m² v obci Úľany nad Žitavou na adrese Hlavná 156. Zastavaná plocha domu je cca 168 m². K domu prináleží aj dielňa postavená v roku 2024 o výmere cca 25 m² a letná kuchynka o výmere 22 m².

Rodinný dom je zrekonštruovaný (rok rekonštrukcie 2023). Elektrické káble sú medené (rok rekonštrukcie 2020). Rodinný dom bol postavený z tehly. V celom dome sú plastové okná. V dome ostáva takmer všetko zariadenie.

Prízemie má výmeru cca 168 m². Na prízemí sa nachádza: chodba, kúpeľňa s toaletou (so sprchovým kútom), dve samostatné izby, jedna prechodná izba, kuchyňa (v ktorej nie je dokončená čisto nová kuchynská linka - už zakúpená, špajza a obývačka.

V dome sa nachádzajú dve klimatizácie.

Záhrada je rovinatá. Rovnako sa na pozemku nachádza aj studňa.

Inžinierske siete: električka, voda, plyn a optický internet.

Bezproblémoví susedia. K domu je projektová dokumentácia, teda technické a pôdorysné zameranie.

Cena je 177.000 eur.

MOŽNÁ DOHODA

V cene je zahrnutá provízia + právny servis, taktiež možnosť sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/9_GhTfee6s8

V prípade záujmu ma kontaktujte kedykoľvek aj do 23:00.

Mgr. David Molnár RSc.

email: david.molnar@kingreal.sk

tel. č.: 0915/162 782





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. David Molnár, RSc.

Telefón :

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

