

Na predaj 4 moderné rodinné domy, Kl'. Zábava, okr. Bardejov

**229 000 €***s DPH*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kľušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	487 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	141 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 moderné rodinné domy - novostavby v obci Kľušovská Zábava, okres Bardejov. Dvojpodlažné domy v radovej zástavbe Vás zaujmu čistou architektúrou, nadčasovým dizajnom a vysokým technickým štandardom. Domy sú navrhnuté tak, aby poskytli komfortné, úsporné a prémiové bývanie pre moderné rodiny.

Užitková plocha každého domu je 140,92 m². Výmera pozemku cca 487m².

Technický štandard :

Tepelné čerpadlo - maximálna úspora

Celoplošné podlahové kúrenie

Trojsklá - výborná tepelná a zvuková izolácia

Lokálna rekuperácia

Predpríprava na vonkajšie žalúzie a fotovoltické panely

Architektúra a dispozícia:

veľké presklenné plochy pre maximálne presvetlenie

obývacia izba s výstupom na terasu

priestranné podlažia so súkromnou nočnou časťou

moderná fasáda - rovné línie, čistý dizajn

súkromné terasy pri každom dome

Exteriér a lokalita:

nové tiché rezidenčné prostredie

vlastné parkovanie

oplotenie a úprava okolia v cene

príjemné okolie vhodné pre rodiny

obec Kľušovská Zábava sa nachádza na hlavnom ťahu Bardejov - Prešov

Tieto rodinné domy sú vhodné pre rodiny, páry a náročných klientov, ktorí hľadajú nové, moderné a energeticky úsporné bývanie bez starostí a s vysokým komfortom.

Videobhliadka:

<https://youtu.be/vJv59qd03bo>

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/06edb9cd-e6a4-4bc3-875b-f30a295cf9bc?index=1>

Predajná cena: 229.000,-Eur

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte telefonicky **Dávid Mauer, RSc.** na tel. číslo: + 421908 879 958, mailom: david.mauer@kingreal.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dávid Mauer, RSc.
0908 879 958
david.mauer@kingreal.sk

