

Na predaj 4 moderné rodinné domy, Kľ. Zábava, okr. Bardejov



229 000 €
s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kľušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	487 m^2
Typ zeme:	mierne svahovitá
Úžitková plocha:	141 m^2
Zastavaná plocha:	94 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	A
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Balkón:	áno
Loggia:	áno
Terasa:	áno
Rok výstavby:	2025
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Terasa plocha:	21 m^2
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL *Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 moderné rodinné domy - novostavby v obci Kľušovská Zábava, okres Bardejov. Dvojpodlažné domy v radovej zástavbe Vás zaujmu čistou architektúrou, nadčasovým dizajnom a vysokým technickým štandardom. Domy sú navrhnuté tak, aby poskytli komfortné, úsporné a prémiové bývanie pre moderné rodiny.*

Užitková plocha každého domu je 140,92 m2. Výmera pozemku cca 487m2.

Technický štandard :

Tepelné čerpadlo - maximálna úspora

Celoplošné podlahové kúrenie

Trojsklá - výborná tepelná a zvuková izolácia

Lokálna rekuperácia

Predpríprava na vonkajšie žalúzie a fotovoltaické panely

Architektúra a dispozícia:

veľké presklenné plochy pre maximálne presvetlenie

obývacia izba s výstupom na terasu

priestranné podlažia so súkromnou nočnou časťou

moderná fasáda - rovné línie, čistý dizajn

súkromné terasy pri každom dome

Exteriér a lokalita:

nové tiché rezidenčné prostredie

vlastné parkovanie

oplotenie a úprava okolia v cene

príjemné okolie vhodné pre rodiny

obec Kľušovská Zábava sa nachádza na hlavnom ťahu Bardejov - Prešov

Tieto rodinné domy sú vhodné pre rodiny, páry a náročných klientov, ktorí hľadajú nové, moderné a energeticky úsporné bývanie bez starostí a s vysokým komfortom.

Videoobhliadka:

https://youtu.be/vJv59qd03bo

3D obhliadka:

https://livetour.istaging.com/6378a2ec-c4da-4674-90da-beff252d694d?index=1

Predajná cena: 229.000,-Eur

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte telefonicky ***Dávid Mauer, RSc. na tel. čísle: + 421908 879 958, mailom: david.mauer@kingreal.sk.***






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dávid Mauer, RSc.***
Telefón : ***0908 879 958***
E-mail: ***david.mauer@kingreal.sk***