

Moderné dvojpodlažné rodinné domy s veľkými terasami na predaj - novostavba v skvelej lokalite, Kľušovská Zábava, okr. Bardejov



229 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Kľušov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Plocha pozemku:	487 m ²	Celková plocha:	487 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Terasa plocha:	21 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	141 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 moderné rodinné domy - novostavby v obci Kľušovská Zábava, okres Bardejov. Dvojpodlažné domy v radovej zástavbe Vás zaujmu čistou architektúrou, nadčasovým dizajnom a vysokým technickým štandardom. Domy sú navrhnuté tak, aby poskytl komfortné, úsporné a prémiové bývanie pre moderné rodiny.

Úžitková plocha každého domu je 140,92 m². Výmera pozemku cca 487m².

Technický štandard :

- Tepelné čerpadlo - maximálna úspora
- Celoplošné podlahové kúrenie
- Trojská - výborná tepelná a zvuková izolácia
- Lokálna rekuperácia
- Predpríprava na vonkajšie žalúzie a fotovoltické panely

Architektúra a dispozícia:

- veľké presklenné plochy pre maximálne presvetlenie
- obývacia izba s výstupom na terasu
- priestranné podlažia so súkromnou nočnou časťou
- moderná fasáda - rovné línie, čistý dizajn
- súkromné terasy pri každom dome

Exteriér a lokalita:

- nové tiché rezidenčné prostredie
- vlastné parkovanie
- oplotenie a úprava okolia v cene
- príjemné okolie vhodné pre rodiny
- obec Kľušovská Zábava sa nachádza na hlavnom ťahu Bardejov - Prešov

Tieto rodinné domy sú vhodné pre rodiny, páry a náročných klientov, ktorí hľadajú nové, moderné a energeticky úsporné bývanie bez starostí a s vysokým komfortom.

Videoobhliadka:

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/efa923e4-0198-4d87-aef6-0b3205e9e7d9?index=1>

Predajná cena: 229.000,-Eur

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte telefonicky Mgr. Klaudiu Čikoš-Pavličko. Tel.: + 421 902 396 312, mailom: klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove (Hotel pod Bránou)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón :

0902 396 312

E-mail:

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

