

NA PRENÁJOM: 3-izbový mezonetový byt v širšom centre Prešova



790 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Tarasa Ševčenka 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²	Pozícia:	podkrovie
Podlahová plocha:	62 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	62 m ²
Počet izieb:	3	Plocha balkóna:	9 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** predstavuje moderný, kompletne zrekonštruovaný a štýlovo zariadený 3-izbový mezonetový byt, ktorý sa nachádza v atraktívnej lokalite širšieho centra Prešova – na ulici Tarasa Ševčenka č. 2, priamo oproti gymnáziu sv. Moniky.

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých služieb.

LOKALITA A VÝHODY BÝVANIA:

Bývanie v širšom centre znamená, že všetko potrebné máte na dosah ruky – potraviny, pekáreň, cyklistický chodník, reštaurácie, kaviarne a ďalšie služby sú vzdialené len pár minút peši. Užívajte si mestský život naplno, bez kompromisov

INFORMÁCIE O BYTE:

- Výmera: 53 m² + 2x balkón (9 m²) + pivnica (2,5 m²)
- Poschodie: 3/3
- Byt po kompletnej rekonštrukcii, čiastočne zariadený
- Orientácia: východ/západ
- Bytový dom bez výťahu
- Klimatizácia pre maximálny komfort
- Parkovanie vo dvore
- Horný balkón s markízou – ideálny na letné posedenia
- K bytu patrí aj veľký pôjd – extra úložný priestor
- Vhodné pre pracujúcich (bez detí a domácich zvierat)
- Preferujeme dlhodobého nájomníka
- Byt je voľný od polovice decembra [

DISPOZÍCIA BYTU:

- Prízemie: vstupná chodba, izba s balkónom a vstavanou skriňou, masívne drevené schody na poschodie
- Poschodie: kuchyňa s jedálňou prepojená s obývačkou a balkónom, samostatný vstup do spálne a kúpeľne s WC

VYBAVENIE BYTU:

- Vešiaková stena v chodbe
- Vstavaná skriňa, lampa a komoda v izbe na prízemí
- Jedálenský stôl, 2 stoličky, lampy nad stolom v kuchyni

- Kuchynská linka so spotrebičmi (rúra, digestor, umývačka riadu, plynový sporák, mikrovlna, chladnička s mrazničkou)
- Vstavaná skriňa v izbe na poschodí
- Kúpeľňa: sprchový kút, vaňa, umývadlo so zrkadlom, skrinka, WC, práčka so sušičkou, plynový kotel

Výhodou tejto dispozície je oddelenie izieb, možnosť využitia spodnej izby ako kancelárie (home office) s vlastným vstupom na veľký balkón.

CENA PODMIENKY PRENÁJMU:

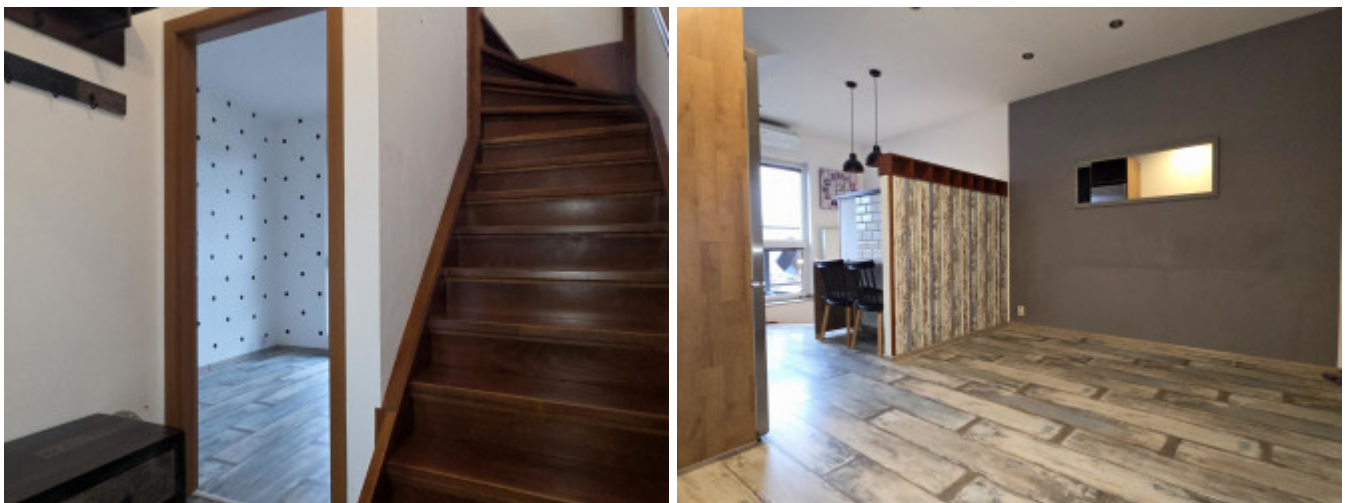
- 790 EUR/mesiac vrátane energií
- Byt je voľný ihneď
- Rezervačný poplatok: nájom za prvý mesiac
- Pri podpise zmluvy: 2-mesačný depozit + kaucia

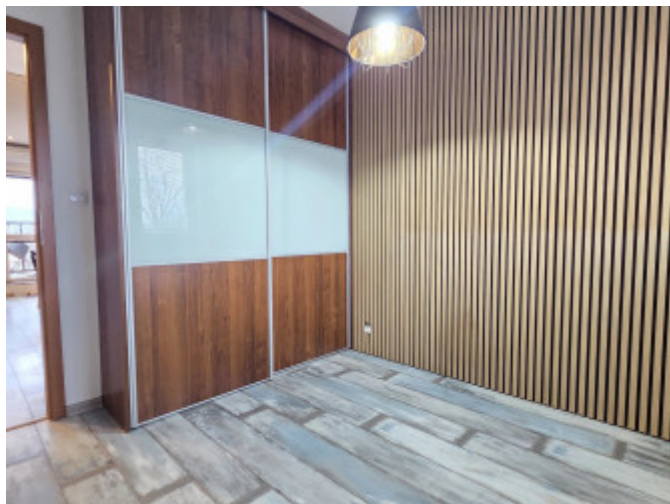
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte makléra:

Martin ČUHA

Tel.: +421 915 077 726

Email: martin.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

