

REZERVOVANÝ - Rodinný dom 4 izbový v obci Hrabské okr. Bardejov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hrabské
Ulica:	Hrabské
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	521 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2025
Šírka pozemku:	22 m	Celková plocha:	122 m ²
Dĺžka pozemku:	24 m	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	122 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	145 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	122 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový v poradí 3. rodinný dom v obci Hrabské okr. Bardejov. Ide o jednopodlažnú novostavbu - bungalov s valbovou strechou, ktorý sa predáva v dokončenom stave na kľúč.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností:

Zádverie, chodba, WC, 2 x detská izba, spálňa, obývačka prepojená s jedálňou a kuchyňou, špajza, kúpeľňa s WC, technická miestnosť.

Úžitková plocha domu je 122 m².

Zastavaná plocha je 145 m².

Rozloha pozemku: 521 m²

Romery pozemku: (šxd) 22m x 24m

Prístupová cesta: asfaltová z miestnej komunikácie

IS: vodovodná, elektrická prípojka a žumpa

Materiálovotechnické prevedenie domu v dokončenom stave:

- základová železobetónová doska o hrúbke 150 mm vystúžená KARI sieťou
- obvodové nosné murivo o hrúbke 300 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nosné murivo o hrúbke 240 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- vnútorné nenosné murivo o hrúbke 150 mm z pórobetónových tvárnic TERMALICA
- dvojplášťová valbová strecha zateplená
- strešná betónová krytina
- komínový systém jedno prieduchový
- cementový poter
- TUV a podlahové kúrenie (pozn. v cene nie je zahrnuté tepelné čerpadlo, na ktoré si kupujúci bude žiadať dotáciu)
- zateplenie z polystyrénu hrúbky 160 mm
- fasádna silikatová omietka
- interierová sadrová omietka
- sadrokartónové stropy
- maľba bielou farbou
- 2 x WC závesný systém
- okná a zasklené steny sú plastové s izolačným 3 – sklom
- vnútorné plastové parapety a vonkajšie plechové oplastované
- vstupné dvere plastové, bezpečnostné, svetlík zasklený s izolačným dvojsklom
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti (bez svietidiel)
- laminátové podlahy v izbách
- dlažba, obklad a sanita v kúpeľni a WC
- obložkové dvere
- zapojená el. rozvodová skriňa
- predpríprava na vonkajšie kamery
- prístup do domu (zhutnený makadam)
- potrebné revízie, energetický certifikát a súčinnosť pri kolaudácii rodinného domu

Začiatok výstavby: 06/2025

Koniec výstavby: 03/2026

Predajná cena: DOHODOU

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Obec Hrabské sa nachádza 19 km od mesta Bardejov, v obci je škôlka, základná škola, potraviny.

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/WTXyRNjdM0>

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číse 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

