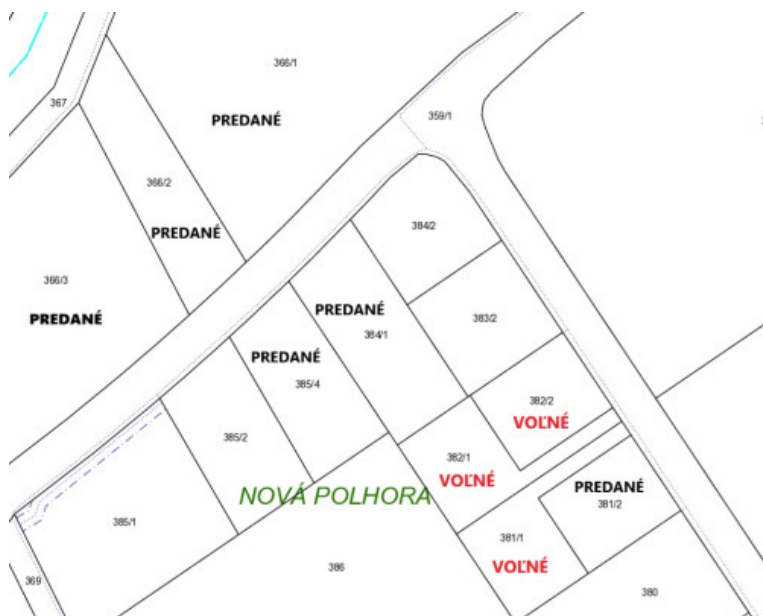


POSLEDNÉ STAVEBNÉ POZEMKY NA PREDAJ od 600 m² - NOVÁ POLHORA - KOŠICE



90 210 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nová Polhora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	600 m ²
Plocha pozemku:	600 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj posledné **stavebné pozemky o výmere 600m² - 667 m²** v obci **Nová Polhora** s priamym napojením na diaľnicu. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami **Košicami** a **Prešovom**.

Tieto 3 pozemky sú vedľa seba, pokiaľ niekto hľadá väčší pozemok je možné ich spojiť.

Spolu ide o výmeru až 1 934m².

Napojenie na diaľnicu D1 do 1 minúty.

Nová Polhora (20,6 km / 16 min.) do centra Prešova

Nová Polhora (15,6 km / 13 min.) do centra Košíc

ZOZNAM POZEMKOV:

- parc. č. 366/3 – 3000 m² - PREDANÉ
- parc. č. 366/2 – 1000 m² - PREDANÉ
- parc. č. 366/1 – 3216 m² - PREDANÉ
- parc. č. 366/4 – 2200 m² - PREDANÉ
- parc. č. 385/4 – 881 m² - PREDANÉ
- parc. č. 384/1 – 1039 m² - PREDANÉ
- parc. č. 381/2 – 601 m² - PREDANÉ
- **parc. č. 381/1 – 667 m² - 90 210 EUR (135,24 eur/m²) - VOLNÉ**
- **parc. č. 382/1 – 667 m² - 90 210 EUR (135,24 eur/m²) - VOLNÉ**
- **parc. č. 382/2 – 600 m² - 96 500 EUR (160,83 eur/m²) - VOLNÉ**

Pozemky sa nachádzajú v novej časti obce, ktorá je určená podľa platného územného plánu na výstavbu 1-2 podlažných rodinných domov. Možná zastavanosť 20-30% pozemku.

INFO:

- výmera pozemku od 600 m² do 1 934m²
- slnečný rovinatý pozemok
- napojenie na obecnú prístupovú parcelu
- na pozemky je aktuálne privedené elek.
- cesta a ostatné IS sú v štádiu riešenie, ktoré ma na starosti občianske združenie

OBČIANSKÉ ZDRUŽENIE:

- občianske združenie z názvom Balka – prístupová cesta, ktoré združuje vlastníci pozemkov v danej lokalite, ktorý sa dohodli na zrealizovaný prístupovej cesty a všetky IS.

OBEC NOVÁ POLHORA PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová zastávka (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), MŠ, potraviny, kaderníctvo, bar, kostol, multifunkčné ihrisko, nové futbalové ihrisko a ubytovacie zariadenia

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017.

Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

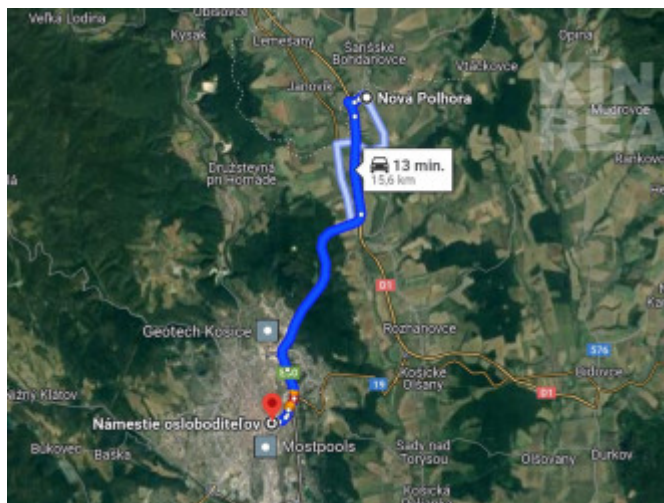
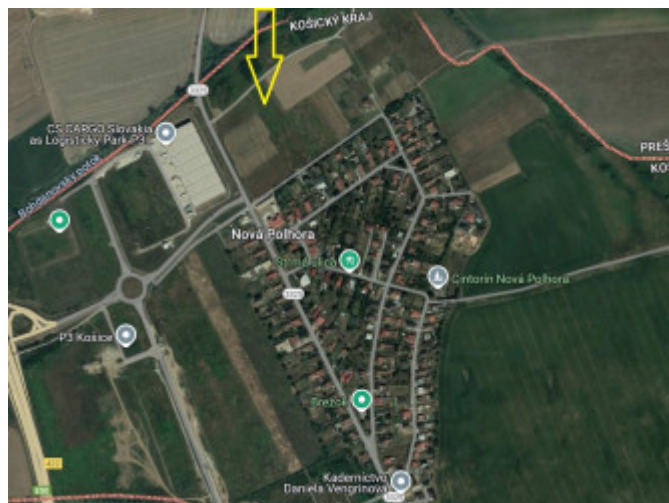
V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

