

☐ Pozemok s rodinným domom na odstránenie – Malé Ripňany

115 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Malé Ripňany
Ulica:	Malé Ripňany 74
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3823 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Plyn:	áno
Celková plocha:	3823 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Pozemok s rodinným domom na odstránenie – Malé Ripňany

Predmetom predaja je rozsiahly pozemok situovaný v zastavanom území obce Malé Ripňany, ideálny pre novú individuálnu výstavbu alebo investičný zámer.

☐ Celková výmera: 3 823 m²

☐ Na pozemku sa nachádza rodinný dom, určený na zbúranie – odstránenie stavby vytvára priestor pre nový projekt podľa vlastných parametrov.

☐ Kľúčové benefity

- pozemok je umiestnený v intraviláne obce
- bez tiarch – čistý právny stav
- šírkové možnosti vhodné pre rodinný dom, prípadne širší projekt
- pokojná lokalita s dobrou dostupnosťou do Topoľčian a Nitry

□ **Využitie**

Perfektná voľba pre klienta hľadajúceho veľkorysý pozemok v stabilizovanej obytnej zóne - od rodinného domu až po menší development.

□ *Viac informácií a obhliadky na vyžiadanie.*

□ **Kontakt:**

Lukáš Mentel - realitný maklér

□ *0951 493 223*

✉ *lukas.mentel@kingreal.sk*

□ *www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lukáš Mentel

0951 493 223

lukas.mentel@kingreal.sk

