

Nadštandardný 3-izbový byt v novostavbe v centre Prešova



900 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Dilongova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	70 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám Rezidenciu Dilongova, ktorá je situovaná v pokojnej lokalite na Dilongovej ulici v Prešove neďaleko centra mesta (15 minút chôdze a 4 minúty autom) a v bezprostrednej blízkosti najmodernejšej nemocnice Slovensku s termínom kolaudácie 2027.

Vchod do bytu s jednou z izieb je orientovaný na východnú stranu, na juhozápad je orientovaná kuchyňa s obývačkou, spálňou a terasou. Takáto orientácia zabezpečuje slnečné presvetlenie bytu počas celého ročného obdobia.

Samozrejmosťou je vlastné parkovanie pri rezidencii, čo garantuje pohodlný prístup do bytu. Na výstavbu bytu boli použité materiály zabezpečujúce pasívny štandard s nízkymi prevádzkovými nákladmi v energetickej klasifikácii A0. Každá izba má vlastnú rekuperáciu a pripojenie k internetu.

3-izový byt je vybavený kuchynskou linkou so spotrebičmi, obývačka je vybavená pohodlným gaučom, konferenčným stolíkom, TV stolíkom a samotným televíznym prijímačom, ako aj priestranným jedáľenským stolom pre 4 osoby.

Spálňa je tak isto kompletne vybavená prislúchajúcim mobiliárom. Okná je možné zatemniť interiérovými žalúziami.

Kúpeľňa je vybavená priestranným sprchovacím kútom a umývadlom.

WC je samostatné s malým umývadlom.

Dvere v elegantnom bielom prevedení sú spolu s obložkovou zárubňou v bezfalcovom prevedení so zapustenými pántami a magnetickým zámkom.

Rozloha bytu je 70 m² a nachádza sa na prízemí dvojpodlažného rodinného domu, ktorý disponuje dvoma bytovými jednotkami. Vrchný byt je vhodný na bývanie, ale aj komerčné účely napr. ambulanciu alebo open space kanceláriu.

Fasáda bytu od komunikácie dáva priestor k reklamnému banneru, či inej forme reklamy prípadnej podnikateľskej činnosti.

V prípade záujmu je možné prenajať aj vrchný byt a spojiť tým bývanie a prácu na jednom mieste.

K bytu prislúcha predzáhradka s terasou o rozlohe 27 m² z WPC dosiek o rozlohe 12 m² s predprípravou na exteriérovú vŕivú vaňu a klimatizačnú jednotku, parkovacie miesto a do budúcnosti aj úložný priestor (kója 1,5m x 4m) a možnosť ďalšieho parkovacieho miesta v blízkosti vchodu do bytu.

Kúrenie v celom byte, ako aj teplá voda je zabezpečená prostredníctvom elektrickej energie s nástennými regulátormi tepla v každej miestnosti individuálne.

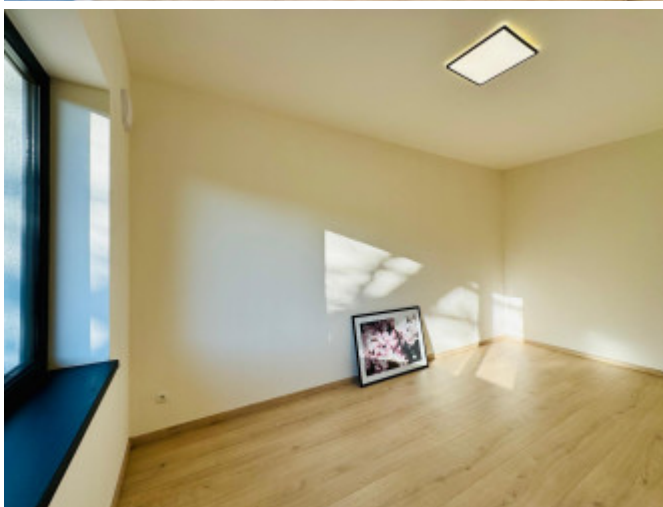
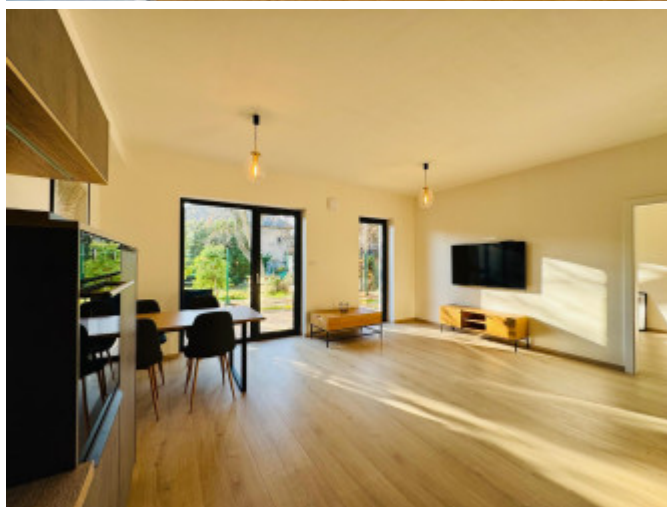
Cena nájmu je 900 € a odhadované energie sú 100 € na mesiac a dvojmesačným depozitom.

Blanka Varga Imrova

KING REAL

0908 564 094

0948 004 894



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Blanka Varga Imrová

0948 004 894

blanka.imrova@kingreal.sk

