

****REZERVOVANÝ**** Na predaj moderný 3-izbový byt s veľkou záhradou v novostavbe, Bardejovská Nová Ves, okr. Bardejov



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Slnečná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	65 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný a čiastočne zariadený 3-izbový byt v novostavbe na ul. Slnečná - Polyfunkčný dom Slnečná Alej - Blok B, mestská časť Bardejovská Nová Ves, Bardejov. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu, ktorého kolaudácia bola v roku 2023.

K bytu prislúcha terasa o rozlohe 18m², záhrada o rozlohe 152m², pivničná kobka a 2x kryté parkovacie miesta, ktoré sa nachádza priamo pod bytom.

Popis bytu:

Byt je energeticky sebestačný, disponuje vlastným elektrickým podlahovým vykurovaním s infra rohožami /termostatické jednotky v každej izbe/ a ohrevom vody . Plastové okná a balkónové dvere s izolačným trojsklom a predprípravou na vonkašie žalúzie. Vstupné bezpečnostné, protipožiarne dvere. Plávajúca podlaha v celom byte. Obklady, dlažby a sanita v kúpeľni. Predpríprava na klimatizáciu.

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, tiché prostredie a výbornú dostupnosť do centra mesta.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/f18fc763-b999-4e9b-8c96-c5184e88f0d0?index=1>

Videooobhliadka: https://youtube.com/shorts/_5Hk23YgdyI

Byt pozostáva zo:

- vstupnej haly
- 2 izieb
- obývacej izby s kuchyňou
- kúpeľne s toaletou
- terasa

Výmera bytu: 65 m²

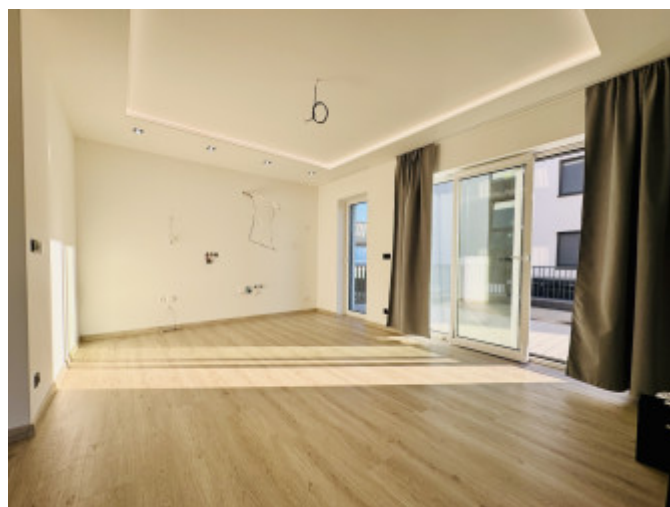
Výmera terasy: 18m²

Výmera záhrady: 152m²

Vybavenie bytu: čiastočne zariadený a viete si ho dokončiť podľa svojich predstáv

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte maklérku Mgr. Klaudiu Čikoš-Pavličko telefonicky + 421 902 396 312, mailom: klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove (Hotel pod Bránou)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko

Telefón :

0902 396 312

E-mail:

klaudia.pavlicko@kingreal.sk

