



PREDANÉ: NA PREDAJ - 1-izbový byt vo Veľkom Šariši - PREŠOV



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	P. O. Hviezdoslava 16
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	31.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	1
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	1
Celková plocha:	31.5 m ²
Orientácia:	východ
Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj svetlý, 1-izbový byt, ktorý je definíciou praktického bývania. Nájdete ho v obľúbenej časti Veľkého Šariša, na ulici P. O. Hviezdoslava č. 16, len kúsok od Prešova. Veľký Šariš je plnohodnotné mestečko, kde máte poruke všetko, čo k životu potrebujete - od škôlky, lekárov až po poštu.

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/2a1420a7-2a10-401a-9d6e-09a0d3bc5dc1?index=1>

CENA: 91.900 EUR.

INFO:

- byt s výmerou 31,5 m²

- nachádza na 1. poschodí
- v bytovom dom s výťahom
- orientácia bytu na východ
- bezproblémové, priamo pred bytovým domom
- k bytu nepatrí pivnica
- ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT - B

Bytový dom bol postavený v roku 2004 z Ytongu a práve teraz v roku 2025 prešiel KOMPLETNOU rekonštrukciou vrátane zateplenia (15 cm minerálna vata), novej fasády a výťahu. To znamená, že vás čakajú nízke prevádzkové náklady a bezproblémové bývanie na roky dopredu.

Byt je vhodný na okamžité bývanie alebo drobnú, finančne nenáročnú renováciu, už teraz ponúka výborne riešenie pre malý priestor:

Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa, ktorá ukryva nielen dostatok úložného priestoru pre vaše veci, ale aj diskkrétne schovanú práčku. Žiadne vizuálne rušivé elementy, len čistý a funkčný priestor.

Vďaka skvelej polohe a kompaktnému rozmeru je byt ako stvorený pre:

- Mladých ľudí: Perfektné štartovacie bývanie. Prestaňte platiť drahý nájom!
- Seniorov: Oceníte výťah, blízkosť služieb a to, že už nemusíte spravovať veľký dom.
- Investorom: Vďaka nízkej réžii a dopytu po nájmoch je to skvelá príležitosť na stabilnú investíciu.

Nadštandardná Občianska Vybavenosť

Poloha bytu šetrí váš čas. Prakticky všetko, čo potrebujete, je len pár krokov od vchodu:

- Vzdelanie: Hneď oproti bytového domu sa nachádza škôlka a v blízkej pešej dostupnosti je aj základná škola.
- Služby a Potraviny: V pešej zóne nájdete potraviny, pizzeriu (ul. P. O. Hviezdoslava 14) a rýchly prístup k ostatným službám a úradom v centre.
- Doprava: Výborné napojenie na verejnú dopravu (autobus aj železnica) a hlavne rýchla dostupnosť do Prešova (cca 6,5 km).

Predávajúci si vyhradzuje právo uprednostniť kupujúceho s najvyššou ponukou.

REALITNÝ MAKLÉR:

Martin ČUHA

+421 915 077 762

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

