

NA PREDAJ SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT - JURKOVIČOVA, PREŠOV

174 990 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jurkovičova 3
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	77 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	5 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám s radosťou **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj priestranný, slnečný 3-izbový byt na vyhľadávanom **sídlisku Sekčov**. Tento byt je ideálny pre rodinné bývanie a predáva sa **čiastočne zariadený** - sťahovanie tak bude rýchle a bez starostí!

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: Prezrite si byt z pohodlia domova:
<https://livetour.istaging.com/727cfc74-7ae5-4fe9-bec9-2a0243d50629?index=2>

VIDEOOBHLIADKA: <https://youtube.com/shorts/UkzxkDmv7t4>

CENA: 174.990 EUR + DOHODA.

BYT: DETAILS A VÝHODY

Lokalitou bytu je Prešov – Sekčov, ulica Jurkovičova č. 3. Byt má celkovú výmeru **72 m²** a k nemu prislúcha aj praktická **zasklená loggia s výmerou 5 m²**, ktorá je Vašou tichou oázou.

Nachádza sa na **6. poschodí zo 7** a ponúka **pekný výhľad na mesto**. Vďaka orientácii Východ / Západ máte zabezpečený dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Jedná sa o stredový byt na poschodí, čo prispieva k **výraznej úspore energií**.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- murované bytové jadro
- plastové okná
- vstavanú skriňu
- kuchynskú linku
- zasklenie loggie

BYTOVÝ DOM A LOKALITA

Bytový dom z 1985 roku prešiel **kompletnou rekonštrukciou** (zateplenie, nová fasáda, zábradlie na loggií, strecha, stúpačky, vzduchotechnika, elektroinštalácia, plastové okná a modernizácia spoločných priestorov). Čo je kľúčové: **Dom nie je zaťažovaný úverom**, všetky práce boli hrazené z nasporených prostriedkov. Ostáva už len výmena výťahu, ktorá je v pláne.

PERFEKTNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- rodinné prostredie: Veľký a udržiavaný dvor vo vnútrobloku s moderným detským ihriskom.
- služby priamo pri dome: Poliklinika a lekáreň hneď vedľa. Obchody, obchodné centrá a rôzne služby sú dostupné "na skok".
- bezproblémové parkovanie.

Predávajúci si vyhradzuje právo uprednostniť kupujúceho s najvyššou ponukou.

KONTAKT A OBHLIADKY

Pre viac informácií a dohodnutie osobnej obhliadky kontaktujte nášho exkluzívneho makléra:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

KING REAL - Váš partner pre exkluzívne nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

