

3-izbový byt MDŽ 33, Šurany - pri detskej dráhe

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	MDŽ 1848/33
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	71.89 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	71.89 m ²	Celková plocha:	71.89 m ²
Podlahová plocha:	71.89 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Telefón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Satelit:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ EXKLUZÍVNE V PONUKE KING REAL - Mgr. David Molnár, RSc.

Ponúkame Vám priestranný 3-izbový byt s výmerou 71,89 m², nachádzajúci sa na ulici MDŽ 33 v Šuranoch. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií.

□ Dispozícia a stav bytu

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, dvoch samostatných izieb, kúpeľne,

práčovne (prípadne fitka) a samostatného WC.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové podlahy, interiérové dvere
- novú elektroinštaláciu a rozvody
- plastové okná
- radiátory
- klimatizácia
- vstavané skrine

□ *Lokalita a výhody*

Byt sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti Šurian, s množstvom zelene a výbornou občianskou vybavenosťou:

- detské ihrisko – dráha priamo pri bytovke
- workoutové ihrisko a nové detské ihrisko vo výstavbe
- v blízkosti základná škola a škôlka v pešej dostupnosti
- bezproblémové parkovanie priamo pri dome

Ideálne bývanie pre rodiny, ktoré hľadajú komfort a kompletnú občiansku vybavenosť na dosah.

□ *Výborná cena a investičná príležitosť*

Byt ponúka výborný pomer ceny a kvality – len približne 1 891 €/m², čo je v danej lokalite veľmi priaznivá hodnota.

Zároveň ide o zaujímavú investíciu – v blízkosti sa buduje nový priemyselný areál, ktorý zvýši dopyt po bývaní a prenájmoch v tejto oblasti.

□ *Cena: 136 000 €*

Videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/n_7ns_K5f1U

□ *Adresa: MDŽ 1848/33, Šurany*

□ *Výmera: 71,89 m²*

□ *Typ: 3-izbový byt, po rekonštrukcii*

□ *Kontakt: Mgr. David Molnár, RSc. – KING REAL*

□ *[0915 162 782, david.molnar@kingreal.sk]*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. David Molnár, RSc.
0915 162 782
david.molnar@kingreal.sk

