

Na predaj rekreačná chata s pozemkom, Domaša, Valkov

119 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stropkov
Obec:	Bžany
Ulica:	Trnková 213
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1985
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Rok kolaudácie:	1985
Plocha pozemku:	174 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	20 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	7,25 m	Pivnica plocha:	12 m ²
Dĺžka pozemku:	24 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	80 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	68 m ²	Orientácia:	Juh
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	12 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL Vám exkluzívne ponúka na PREDAJ celoročne obývatelnú, murovanú chatu s pozemkom v rekreačnej oblasti Valkov pri vyhľadávanej vodnej nádrži Domaša.

Je k nej výborný prístup autom, 20 minút jazdy zo Stropkova a 45 minút z Prešova a nesporným plusom je, že chata prešla v roku 2020 kompletnou, modernou rekonštrukciou.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/c0c78ac1-c5ca-43a0-bc93-08343bfbaba9?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/ZIHm6DOi1ns>

Prízemná a podpivničená chata, nachádzajúca sa v radovej zástavbe má zastavanú plochu 68 m². Vchádza sa do nej cez zastrešený altánok, ktorého plocha je 20 m². Z prednej haly v ktorej je umiestnený krb je ďalej prístup do kuchyne, odkiaľ je z jednej strany vstup do kúpeľne spojenej s toaletou a z druhej strany vstup do obývacej izby. Z nej sa dá dostať do spálne, rovnako tiež na zastrešenú terasu, tiež o výmere 20 m². Pod terasou sa nachádza podpivničená časť chaty, ktorá slúži ako dielňa a má samostatný vchod. Schodiskom z terasy je zase možné dostať sa do menšej záhrady, ktorá je rozdelená na trávnatú časť s kríkmi a vytvrdenú časť s mobilným prístreškom.

Chata je kompletne zariadená a moderne vybavená. Má vlastnú vrтанú studňu, ktorá sa nachádza na prednej časti pozemku, domácu vodáreň a odpad s napojením na kanalizáciu. Električka je vedená v zemi a vykurovanie je riešené okrem krbu aj nástennými smart konvektormi (v kúpeľni a v hale), ktoré sú kontrolované cez mobilnú aplikáciu. Nechýba ani pripojenie na internet s monitorovaním objektu kamerovým systémom s vlastným napájaním a vlastnou aplikáciou. Samozrejmosťou je sprchovací kút, dizajnová sanitárna keramika, bojler, čerpadlo, tlaková nádoba, kuchynská linka s dresom a sklokeramickou varnou doskou, štýlový nábytok, vonkajšie a vnútorné sedacie súpravy, posteľ, televízor a to všetko je už zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Chata je vymurovaná z tehál a strecha je pokrytá plechovou krytinou, nad terasou lepenkou. Komín je nový rovnako ako aj okná, dvere a podlahy.

Rovinatý pozemok má celkovú rozlohu 174 m², zozadu je vyvýšený a oplotený a z prednej časti k nemu prislúcha parkovanie na zdieľanom pozemku pred objektom. Prístupová cesta je panelová, celoročne zjazdná.

Všetko je tu pripravené na okamžité využívanie bez ďalších investícií, preto ak hľadáte miesto na výbornú rekreáciu v tesnej blízkosti Domaši, prípadne si v tejto chate viete predstaviť stále bývanie, bude pre vás skvelou voľbou.

Cena nehnuteľnosti: 119.000 €

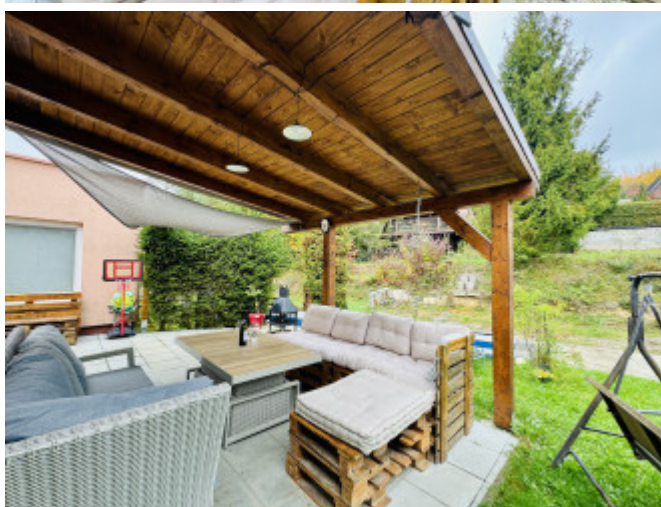
V nej je už zahrnutý kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po jej odovzdanie.

Pre ďalšie informácie ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať:

Erik Martoncsík

+421 915 972 051

erik.martoncsik@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Erik Martoncsík
0915 972 051
erik.martoncsik@kingreal.sk

