

## Na predaj pozemok v obci Jatov

**47 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Jatov
Ulica:	203
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1205 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1205 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	Východ	Telefón:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno
Voda:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj pozemok v obci Jatov – ideálny pre výstavbu rodinného domu!

Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v tichej a pokojnej lokalite obce Jatov, len 28km od Nitry.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce a ponúka výborné podmienky pre výstavbu rodinného domu alebo víkendovej chalupy.

Základné informácie:

Výmera: 1205 m<sup>2</sup>

Rozmery: 60 x 20

Typ pozemku: rovinatý, slnečný

Prístupová cesta: asfaltová

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn – na hranici pozemku

□ Lokalita a občianska vybavenosť:

Jatov je pokojná obec s dobrou dostupnosťou do okolitých miest a kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu obchod, materská škola, obecný úrad, zastávka autobusu a vlaková zastávka.

V okolí obce sa nachádza jazero a viacero možností na oddych v prírode – ideálne miesto pre pokojné bývanie alebo rekreáciu.

□ Výhody pozemku:

Tichá lokalita mimo hlavnej cesty

Slnečná orientácia pozemku - Východ/Západ

Rovinatý a ľahko prístupný terén

Inžinierske siete na hranici pozemku

Ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačnej chalupy

□ Cena: 47 000 €

□ Kontakt:

Lukáš Mentel – Realitný maklér

□ 0951 493 223

✉ [lukas.mentel@kingreal.sk](mailto:lukas.mentel@kingreal.sk)

□ <https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Lukáš Mentel**

*Telefón :*

**0951 493 223**

*E-mail:*

***lukas.mentel@kingreal.sk***

