

- REZERVOVANÉ - rodinný dom v obci Čechy

138 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Čechy
Ulica:	Čechy 166
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	666 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	10 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	27 m	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	24 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	110 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	10 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	1960		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

□ - REZERVOVANÉ - rodinný dom v obci Čechy

*Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a obľúbenej obci Čechy, len 23km od Nových Zámkov.*

*Dom je ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, alebo ľudí, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody.*

□ Základné informácie

*Úžitková plocha: 110 m<sup>2</sup>*

*Pozemok: 658 m<sup>2</sup>*

*Dispozícia: predsieň, spálňa, detská izba, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, technická miestnosť, dve samostatné kúpele s toaletou a bidetom + možnosť prerobiť podkrovie na plnohodnotnú izbu*

*Stav: po kompletnej rekonštrukcii*

✂ Technické informácie

*Konštrukcia: tehla*

*Strecha: sedlová*

*Okná: plastové*

*Vykurovanie: plyn*

*Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn*

□ Exteriér

*Na pozemku o rozlohe 533m<sup>2</sup> sa nachádza udržiavaná záhrada, garáž, dielňa a podpivničená letná kuchynka.*

*Pozemok je rovinatý, oplotený, s prístupom z cesty*

□ Lokalita

*Obec Čechy ponúka pokojnú atmosféru vidieka s výbornou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádza sa tu škola, škôlka, potraviny, zastávka autobusu a romantický rybník.*

*Len niekoľko minút od obce sa nachádza lyžiarske stredisko, ktoré ponúka zimné športové vyžitie pre celú rodinu. V lete zas okolie láka na turistiku, cyklotrasy a oddych v prírode, čo robí z tejto lokality skvelé miesto na celoročné bývanie aj rekreáciu.*

□ Cena

**138,000 €**

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/L09LbLheyCU>

☐ Lukáš Mentel - obchodník Nitra

☐ +421 951 493 223



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lukáš Mentel**

**0951 493 223**

***lukas.mentel@kingreal.sk***

