

SLNEČNÝ MAJER – INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI BESKÝD

950 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Stebnícka Huta
Ulica:	Stebnícka Huta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel, penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	133767 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	13056 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ MAJER – INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ V SRDCI BESKÝD exkluzívne v ponuke KING REAL

Hľadáte výnimočnú investíciu s okamžitým potenciálom? Predstavujeme vám Slnečný majer – plne funkčné agroturistické zariadenie uprostred prírody, len 15 minút od Bardejova, v malebnej obci Stebnícka Huta.

Čo všetko získate:

- Kapacita až 100 lôžok – izby, apartmány, chaty, študentský dom
- Hlavná budova s reštauráciou (koliba) a kompletným zázemím
- 4 plne vybavené chaty (každá pre 5 osôb)

- Študentský dom – 2 samostatné ubytovacie jednotky
- Stajne, jazdecká hala, detské ihrisko, altánok s grilom
- Pozemok 13,3 ha – lúky, pasienky, lesy

Možnosti využitia:

Svadby a rodinné oslavy

Školy v prírode, detské tábory

Firemné akcie, konferencie

Jazdecký a agroturistický areál

Objekt je situovaný v úplnom súkromí, s prístupom po asfaltovej ceste, obklopený krásou Nízkych Beskýd. Výborná dostupnosť z Bardejova a potenciál celoročnej prevádzky robia z tejto nehnuteľnosti unikátnu podnikateľskú príležitosť.

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/2ae4221c-c58b-4adb-a6ca-247d200965fd?index=1>

Videoobhliadka leto: <https://youtu.be/foYOVLjsgjk>

Videoobhliadka zima: <https://youtube.com/shorts/6sMQhR4PfSw>

V prípade záujmu a dohodnutia si termínu obhliadky kontaktujte telefonicky maklérku Mgr. Klaudiu Čikoš-Pavličko + 421 902 396 312, mailom: klaudia.pavlicko@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. v Bardejove (Hotel pod Bránou).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Klaudia Čikoš-Pavličko**
Telefón : **0902 396 312**
E-mail: **klaudia.pavlicko@kingreal.sk**

