

EXKLUZÍVNE V PONUKE - POZEMOK POĽNÝ KESOV



70 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Polný Kesov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	25 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	627 m ²	Celková plocha:	627 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj pozemok v obci Polný Kesov - ideálny pre výstavbu rodinného domu!

Ponúkame Vám na predaj **stavebný pozemok** v tichej a vyhladáwanej lokalite obce **Polný Kesov**, len **20 km od Nitry**.

Pozemok sa nachádza v **zastavanej časti obce** a ponúka ideálne podmienky pre **výstavbu rodinného domu**.

□ Základné informácie:

- Výmera: **627 m²**
- Rozmery: **25 x 25 m**
- Typ pozemku: **rovinatý, slnečný**
- Prístupová cesta: **asfaltová**
- Inžinierske siete: **voda, elektrina, plyn - v dosahu**

☐ **Lokalita a občianska vybavenosť:**

Polný Kesov je **oblúbená obec s termálnym kúpaliskom, jazerom a pokojnou atmosférou**, vzdialená len **25 min. od Nitry**.

V obci sa nachádza **obchod, škola, škôlka, reštaurácia, zastávka autobusu** - všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie.

☐ **Výhody pozemku:**

- **Tichá lokalita** mimo hlavnej cesty
- **Blízkosť prírody a termálneho kúpaliska**
- **Ideálna orientácia** pozemku **Juh/Západ**
- **Možnosť okamžitej výstavby**

☐ **Cena: 70,000 €**

Videoobhliadka:

<https://youtube.com/shorts/FRvvZDWaNVw>

☐ **Kontakt:**

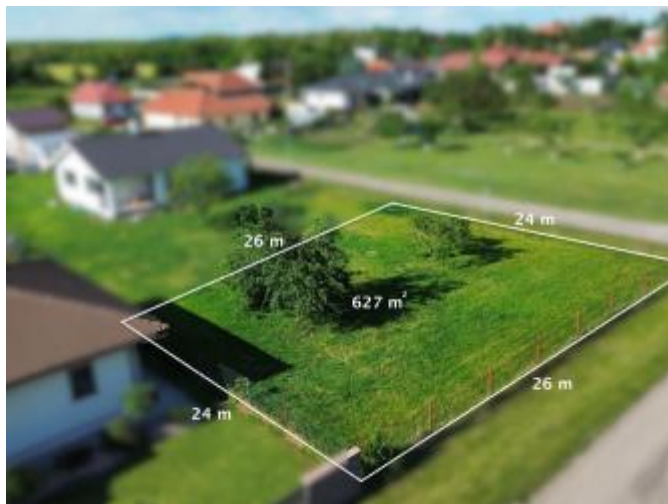
Lukáš Mentel - Realitný maklér

☐ **0951 493 223**

✉ **lukas.mentel@kingreal.sk**

☐ **<https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lukáš Mentel
0951 493 223
lukas.mentel@kingreal.sk

