

## EXKLUZÍVNE V PONUKE - POZEMOK POĽNÝ KESOV



**70 000 €**

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj          |
| Okres:           | Nitra                    |
| Obec:            | Polný Kesov              |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Šírka pozemku:     | 25 m               |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Dĺžka pozemku:     | 25 m               |
| Plocha pozemku: | 627 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 627 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | rovina             | Orientácia:        | Juhozápad          |
| Teritórium:     | Intravilán         | Inžinierske siete: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ **Na predaj pozemok v obci Polný Kesov - ideálny pre výstavbu rodinného domu!**

Ponúkame Vám na predaj **stavebný pozemok** v tichej a vyhľadávanej lokalite obce **Polný Kesov**, len **20 km od Nitry**.

Pozemok sa nachádza v **zastavanej časti obce** a ponúka ideálne podmienky pre **výstavbu rodinného domu**.

☐ **Základné informácie:**

- Výmera: **627 m<sup>2</sup>**
- Rozmery: **25 x 25 m**
- Typ pozemku: **rovinatý, slnečný**
- Prístupová cesta: **asfaltová**
- Inžinierske siete: **voda, elektrina, plyn - v dosahu**

### ☐ **Lokalita a občianska vybavenosť:**

Polný Kesov je **oblúbená obec s termálnym kúpaliskom, jazerom a pokojnou atmosférou**, vzdialená len **25 min. od Nitry**.

V obci sa nachádza **obchod, škola, škôlka, reštaurácia, zastávka autobusu** - všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie.

### ☐ **Výhody pozemku:**

- **Tichá lokalita** mimo hlavnej cesty
- **Blízkosť prírody a termálneho kúpaliska**
- **Ideálna orientácia** pozemku **Juh/Západ**
- **Možnosť okamžitej výstavby**

☐ **Cena: 70,000 €**

### **Videoobhliadka:**

<https://youtube.com/shorts/FRvvZDWaNVw>

---

### ☐ **Kontakt:**

**Lukáš Mentel - Realitný maklér**

☐ **0951 493 223**

✉ **lukas.mentel@kingreal.sk**

☐ **<https://www.kingreal.sk/makler/69-lukas-mentel>**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lukáš Mentel**

**0951 493 223**

***lukas.mentel@kingreal.sk***

