

5 izbový byt s 2 kuchyňami a kúpeľňami v centre mesta Svidník



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Svidník
Obec:	Svidník
Ulica:	Centrálna
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	2
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	severozápad
Úžitková plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	127 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	127 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj priestranný 5 izbový byt v centre mesta Svidník na ul. Centrálna. Ide o lukratívnu lokalitu v meste Svidník, v blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (MŠ, ZŠ, reštaurácie, detské ihrisko, námestie, banka, obchody, okresný úrad, pošta ...) Byt je po čiastočnej rekonštrukcii vhodný pre majiteľa, ktorý si ho zrekonštruje podľa vlastných požiadaviek. Byt je vhodný ako viacgeneračné bývanie alebo na bývanie a oddelené podnikanie. Tento byt pozostáva z dvoch bytových jednotiek prepojených spoločnou chodbou, ktorá je uzavretým priestorom za schodiskom. **Každá bytová jednotka má samostatný vstup, vlastné merače a samostatný plynový kotol na kúrenie radiátormi. Spolu je podlahová plocha 127 m².**

Dispozičné riešenie bytu (pozostáva z dvoch bytových jednotiek):

3 izbový byt s vlastnou kuchyňou, kúpeľňou, WC a chodbou o rozlohe 89 m² a 1,5 izbový s vlastnou kuchyňou, kúpeľňou, WC a chodbou o rozlohe 38 m².

K bytom prislúchajú 2 pivnice.

Byty sa nachádzajú na 2. poschodí bez výťahu.

Parkovanie pred bytovým domom je verejné.

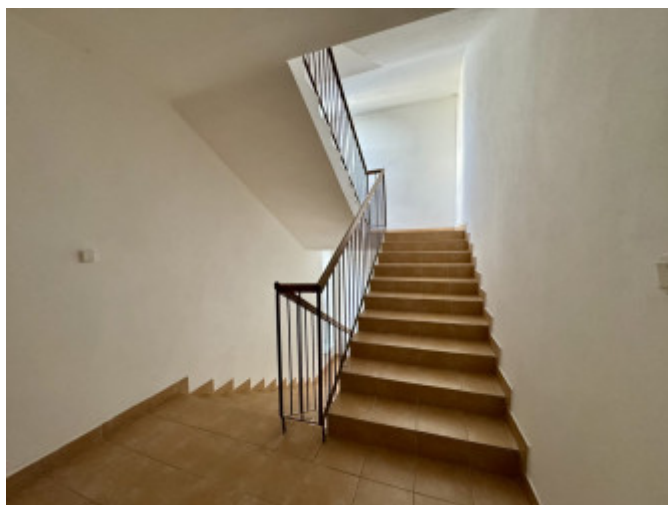
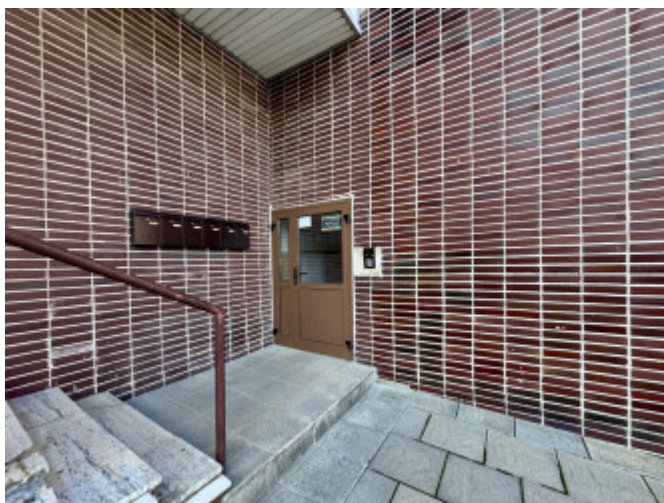
3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/0ab5b446-3127-4e99-87ab-3eb6d99ee91e?index=1>

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/xePIMhOzY7U>

Predajná cena: 169.900,- Eur (hypotéka/hotovosť)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Martin Kulka

Telefón :

0903 738 901

E-mail:

martin.kulka@kingreal.sk

