

REZERVOVANÉ: NA PREDAJ - Tehlový 3-izbový byt so ZÁHRADKOU a SÚKROMNÝM DVOROM v širšom CENTRE Prešova!



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vodárenská 2
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Skladová plocha:	17.5 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	žiadne
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Balkón:	áno
Pivnica:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	1
Celková plocha:	74 m ²
Plocha balkóna:	3 m ²
Počet balkónov:	1
Pivnica plocha:	16.5 m ²
Počet pivníc:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** predstavuje jedinečnú príležitosť bývania, ktorá kombinuje **pokoje vidieka s výhodami centra mesta**. Ponúkame na predaj **tehlový 3-izbový byt** na Vodárenskej ulici č. 2 v Prešove.

Na skok od centra Prešova (pešou chôdzou 14 min. / 1km).

Bývanie, kde máte SÚKROMIE a PRIESTOR.

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/ee94bafe-1d09-47c3-be28-bfef852f493c?index=1>

Videooobhliadka: <https://youtu.be./NXRYKkrzvBE>

CENA: 164.990 EUR

Predstavte si, že bývate v širšom centre, ale domov sa vraciate do oázy pokoja. Bytový dom je obklopený zeleňou a nachádza sa vo **veľkom, uzavretom dvore**, kam majú prístup **iba majitelia bytov**.

- **Váš vlastný kúsok prírody:** K bytu prislúcha **vyčlenená záhradka so skleníkom** priamo vo dvore – ideálne na relax, grilovanie alebo pestovanie.
- **Bezpečie a pohodlie:** Celý areál je **oplotený a uzatvorený** (prístup cez veľkú posuvnú bránu). **Parkovanie je zabezpečené** v spoluvlastníckom podiele priamo v uzatvorenom dvore.
- **Bonus navyše:** Máte **možnosť dokúpiť si garáž** priamo vo dvore!

Informácie o byte a potenciál rekonštrukcie

Ideálny základ pre Váš nový domov s možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv.

- **Výmera:** 3 izby, 71 m² + balkón 3 m² + 2 pivnice (7 m² a 11,5 m²)
- **Stav:** Pôvodný stav, vhodný na **kompletnú rekonštrukciu**. Na bytovom dome v roku 2017 prebehla rekonštrukcia strechy
- **Komfort: Vlastné kúrenie** (plynový kotol - neboli nutné investície ako do kúrenia z centrálnej kotolne), tehlová stavba.
- **Poschodie:** 1. poschodie (stredový byt - úspora energií), bez výťahu.
- **Dispozícia:** Zaujímavo riešená s **možnosťou dispozičnej zmeny** (napr. otvorenie dennej zóny).
- **Orientácia:** S/J/V - zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Vynikajúca občianska vybavenosť.

Napriek tichému dvoru ste **priamo v meste**. Zastávka MHD je doslova **cez ulicu (do 10 m)** a v okolí nájdete všetko potrebné (nemocnica, lekáreň, obchody, školy, služby). Lokalita je výnimočná nie len prostredím, ale aj **perfektnou dostupnosťou**.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú kombináciu súkromia, záhradky a TOP lokality!

Predávajúci si vyhradzuje právo uprednostniť kupujúceho s najvyššou ponukou.

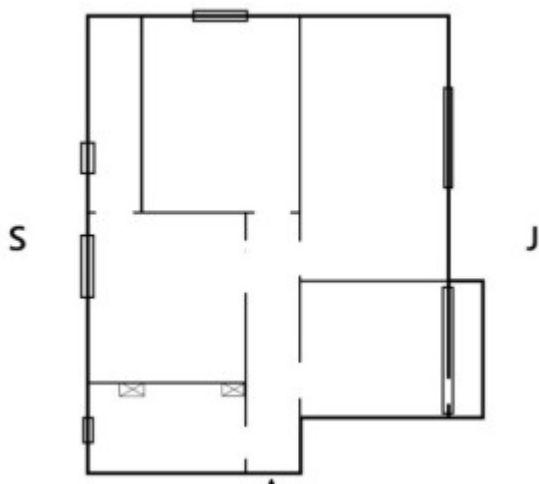
Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte exkluzívneho makléra:

Martin ČUHA

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

KING REAL - Váš partner pre exkluzívne nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

