

REZERVOVANÉ: NA PREDAJ RODINNÝ DOM V PREŠOVE - ŠIDLOVEC



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Severná 26
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	287 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	159 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	152 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	159 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj **zrekonštruovaný rodinný dom v Prešove** vo vyhladávanej, obľúbenej a pokojnej časti **Šidlovec** na ulici Severná 26.

Hľadáte útočisko **v srdci prírody**? Tento **útulný rodinný dom** je stvorený pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, ale nechcú sa **zťažovať** starostlivosťou o **veľkú záhradu**. Vďaka **menšiemu**, no

pekne **upravenému pozemku** si môžete **užívať prírodu** bez námahy.

DO CENTRA MESTA AUTO: 3,9km (6 min.)

CENA: 249 900 EUR

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 3-izbový rodinný dom s možnosťou predelenia a vytvorenia 4 izieb.
- Obytná plocha: 152 m² + 7 m² balkón + terasa.
- Pozemok: celková výmera 287 m².

Dispozícia:

- Prízemie (78 m²): vstupná chodba, špajza, kuchyňa s jedálňou a schodiskom, technická miestnosť, kúpeľňa s WC, chodba a obývačka.
- Poschodie (74 m²): chodba, kúpeľňa s WC (nedokončená), spálňa so šatníkom a balkónom, a veľká izba (29 m²) s možnosťou rozdelenia na dve samostatné izby.

Materiál a stav:

- Obvodové múry sú z tehly (45 cm) + polystyrén (5 cm).
- Kúrenie zabezpečuje plynový kondenzačný kotol a solárne panely, vďaka čomu sú nízke mesačné náklady (140 € pre 4 osoby).
- **Rekonštrukcia:** Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou od roku 2018, ktorá zahŕňala rozvody vody, odpadu, elektriny, nové omietky, plastové okná, novú nadstavbu, strechu, zateplenie a fasádu.
- Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky IS (mestský vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina) a disponuje aj vlastnou studňou.
- **Exteriér:** Dvor je kompletne dokončený a upravený s prestrešenou terasou. Pri dome je vydláždené parkovisko pre 3 autá.
- **Orientácia:** Rodinný dom je orientovaný na S/J/Z.
- **Súkromie:** Zabezpečené vysokým betónovým oplotením.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Potraviny.
- Súkromná materská škola.
- Futbalové ihrisko.
- Možnosti turistiky a športových aktivít.
- Pravidelná mestská doprava (MHD).

Predávajúci si vyhradzuje právo uprednostniť kupujúceho s najvyššou ponukou.

KONTAKT:

Martin ČUHA

Tel.: +421 915 077 726

Email: martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Čuha

Telefón :

0915 077 726

E-mail:

martin.cuha@kingreal.sk

