

Vidiecky rodinný dom s veľkým pozemkom v obci Lok



138 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Lok
Ulica:	Tekovská 28
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3080 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	3080 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	3080 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	3080 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Podlahová plocha:	188 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	34 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	čistočne prerobeny	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. David Molnár RSc. Vám exkluzívne ponúka na predaj vidiecky rodinný dom o rozmere 188 m² v obci Lok s možnosťou prispôbiť kúpu podľa vašich predstáv. Nehnutelnosť sa nachádza v tichej lokalite a ponúka veľkorysý pozemok s celkovou rozlohou až 3 080 m².

Je možné zakúpiť:

celý pozemok o výmere 3 080 m² s rodinným domom,

len časť pozemku o výmere 1 000 m² určený pre výstavbu rodinného domu,

alebo rodinný dom s pozemkom o výmere 2 000 m², pričom v tomto prípade sa cena primerane zníži.

Rodinný dom je postavený z nepálenej tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

strechu Bramac,

plastové okná,

vymenené elektrické rozvody.

Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova a vlastná studňa, čo poskytuje množstvo možností na gazdovanie alebo rekreačné využitie.

Interiér domu sa momentálne nachádza v štádiu rekonštrukcie, preto fotografie vnútorných priestorov nie sú k dispozícii.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vidieku s veľkým pozemkom a potenciálom dotvoriť si dom podľa vlastných predstáv.

Cena: 138.000 €

(vrátane provízie, právneho servisu a možnosti zabezpečenia hypotekárneho financovania)

Dohoda na cene možná!

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať:

Kontakt: Mgr. David Molnár, RSc. – KING REAL

[0915 162 782, david.molnar@kingreal.sk]

Videoobhliadka: <https://youtube.com/shorts/kNc6JRGbS8I>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Mgr. David Molnár, RSc.

Telefón :

0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

