

Apartmány PREMIER FORT BEACH v letovisku Svaty Vlas v Bulharsku - NA SPLÁTKY



99 500 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	44 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	44 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	44 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL ponúka na predaj apartmány aj NA SPLÁTKY v komplexe Premier Fort Beach priamo na pláži. Premier Fort Beach je lídrom v rebríčku hotelov a aparthotelov na bulharskom pobreží Čierneho mora.

Výborná poloha - prvé pobrežie s panoramatickým výhľadom na more. Nachádza sa v meste Sveti Vlas, vedľa Slniečného pobrežia a prístavu jacht Marina Dinevi. Kombinácia mora, lesa s turistickými chodníkmi a horami - čo by mohlo byť lepšie?

Veľa zelene a dostatok priestoru pre hry a prechádzky - územie je veľké, uzavreté a strážené. Vaše deti budú športovať a baviť sa, takže si môžete užiť pokojný a pokojný čas pre seba; tobogány a bazény pre deti i dospelých; športy a ihriská, voľné kolektívne hry: vzdušný hokej, stolný futbal a stolný tenis; lahodné reštaurácie - bufet, a-la-carte, snack-bar, bar pri bazéne;

Reštaurácie v Premier Fort - The Chefs a The Taste sú na popredných miestach v rebríčku reštaurácií

v letoviskách Slnčné pobrežie a Sveti Vlas; K dispozícii je vám animačný program a detský klub; 24/7 recepčná služba; Najvyššie hygienické štandardy vo všetkých priestoroch hotela; Perfektne vybavené apartmány, útulné a pohodlné. Nádherný výhľad na more z vašej terasy si zamilujete; Nová, vysoko kvalitná konštrukcia spĺňajúca všetky normy a predpisy EÚ.

S radosťou oznamujeme možnosť kúpy nehnuteľnosti v Aparhoteli, na ktorú sme hrdí! Naozaj jedinečná príležitosť - investície do vysoko výnosného rezortu. Majiteľ môže byť buď užívať sám, stráviť raz nádhernú letnú dovolenku so svojimi blízkymi, alebo ho nechať prenajímať rezortu.

Prenájom je jedinečná príležitosť, ktorú môžete využiť!

Môžete si kúpiť apartmán v najlepšom komplexe na bulharskom pobreží Čierneho mora priamo pri mori. Apartmán v Premier Fort bude obľúbeným miestom dovolenky vašej rodiny v Bulharsku a bude pre vás perfektnou investíciou.

Majitelia apartmánov v komplexe platia nasledujúce ročné poplatky a dane:

Poplatok za údržbu a správu vo výške 21 eur /m2;

Ročná daň vo výške 278 eur za pripojenie na internet a televíziu a údržbu prístupových kariet;

Poistenie - 50 eur za garsónku, 60 eur za 1-izbový byt a 70 eur za 2-izbový byt a 85 eur za 3-izbový byt;

Poplatok za úhradu energií vo výške 30 eur;

Daň z nehnuteľností a daň z odpadu môže naša spoločnosť platiť v rovnakých sadzbách ako obec Nesebar.

Druhy ponúkaných apartmánov, rozloha a predajná cena:

Štúdio - od 44 m2 - od 99.500,- Eur

2+kk apartmán - od 68 m2 - od 153.000,- Eur

3+kk apartmán - od 85 m2 - od 205.000,- Eur

Aktuálny cenník voľných apartmánov pošleme na vyžiadanie!

Splátkový kalendár:

IBA 10 % z ceny splatnej pri podpise predbežnej zmluvy;

Zvyšných 90 % je možné uhradiť v rámci odloženého platobného plánu v splátkach priamo developerovi každý štvrtrok:

odložená platba až na 3 roky s ročným úrokom 3,5 %

odložená platba až na 5 rokov s ročným úrokom 6,5 %;

odložená platba až na 7 rokov s ročným úrokom 9,7 %.

Ponúkané zľavy:

Získajte 1% zľavu pri platbe 30% vopred pri podpise Predbežnej zmluvy!

Získajte 2% zľavu pri platbe 50% vopred pri podpise Predbežnej zmluvy!

Kupujúcemu bude poskytnutá zľava vo výške 3 %, ak uhradí celú kúpnu cenu do jedného mesiaca od podpísania Kúpnej zmluvy.

Byt je možné užívať alebo prenajímať po zaplatení 10% z kúpnej ceny!

Podpísanie notárskej zápisnice sa uskutoční po úplnom zaplatení bytu.

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojazyčné zmluvy, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslе 0903 738 901, mailom:

martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

