

## Apartmenty GREEN FORT SUITES na Slniečnom pobreží v Bulharsku - NA SPLÁTKY



**95 000 €**

Kraj: \_\_\_\_\_  
Okres: \_\_\_\_\_  
Obec: \_\_\_\_\_  
Druh: \_\_\_\_\_ Byty  
Typ bytu: \_\_\_\_\_ 1-izbový byt  
Typ: \_\_\_\_\_ Predaj  
Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*KING REAL exkluzívne ponúka na predaj úplne nové zariadené apartmány v novom komplexe Green Fort Suites, ktorý sa nachádza v letovisku Slniečné pobrežie v Bulharsku. Komplex je vzdialený od pláže a mora len 100 m. Green Fort Suites je najnovší rezidenčný komplex spoločnosti Fort Noks, aktuálne vo výstavbe, kolaudácia a odovzdanie apartmánov je plánované najneskôr začiatkom roka 2026, po odovzdaní je možné apartmány hneď užívať alebo prenajímať !!!*

*Green Fort Suites sa nachádza v elitnej štvrti Slniečného pobrežia - "Zora" a ponúka krásne apartmány so zaručeným výhľadom na more. Pred očami máte centrálnu časť bulharskej riviéry a celý záliv letoviska Slniečné pobrežie. Z Elenite, na Robinson Beach, potom na mesto Sveti Vlas a cez jeho*

prístav sa pohľad presunie na pobrežie Slniečného pobrežia, aby sa nakoniec spojil s perlou Čierneho mora - historickým mestom Nesebar.

Jedinečnosť spočíva v polohe - vzduch nádherného pohoria Stará Planina lieči a prináša dlhovekosť a more jemne šumí doslova pod nohami. Dovolenka sa stáva nezabudnuteľnou vďaka pláži vzdialenej 1-2 minúty chôdze a jemnej piesočnatej pláži širokej cez 50 metrov.

Prejdite sa pozdĺž pobrežia do starého mesta Nesebar a nechajte sa očariť jeho históriou. Neďaleko sa nachádza malebný prístav v pôvabnom mestečku Svati Vlas, rovnako ako početné reštaurácie, supermarkety, obchody a lekárne. Desať minút jazdy autom sú hlučné diskotéky na Slniečnom pobreží a všetko, čo potrebujete z mestskej infraštruktúry pre dlhý a pokojný pobyt.

Na území komplexu je pre hostí zaistené parkovanie, vrátane nadzemných a podzemných parkovacích miest, ktoré je možné zakúpiť do vlastníctva. Minimálny podiel spoločných častí. Útulný bazén uprostred priestranného dvora, detské ihrisko, veľká plocha plánovaná na terénne úpravy. Majiteľom a hosťom komplexu je k dispozícii kancelárska recepcia a 24hodinová ostraha. Hľadáte byt na trvalé bývanie, investíciu, rodinnú dovolenku, byt na úspešný prenájom? Green Fort Suites - najlepší rezidenčný komplex na bulharskom pobreží Čierneho mora 2025.

### **Druhy ponúkaných apartmánov, rozloha a predajná cena:**

Štúdio - od 38 m<sup>2</sup> - od 95.000,- Eur

2+kk apartmán - od 59 m<sup>2</sup> - od 151.500,- Eur

3+kk apartmán - od 83 m<sup>2</sup> - od 207.000,- Eur

Aktuálny cenník volných apartmánov pošleme na vyžiadanie!

### **Splátkový kalendár:**

10 % z ceny splatnej pri podpise predbežnej zmluvy;

15 % z ceny splatných 2 mesiace po podpísaní predbežnej zmluvy.

Zvyšných 75 % je možné uhradiť prostredníctvom odloženého platobného plánu priamo developerovi v splátkach každý štvrtok:

do APRÍLA 2031 BEZ ÚROKU!

odložené platby až na 10 rokov s IBA 5% ročným úrokom.

### **Ponúkané zľavy:**

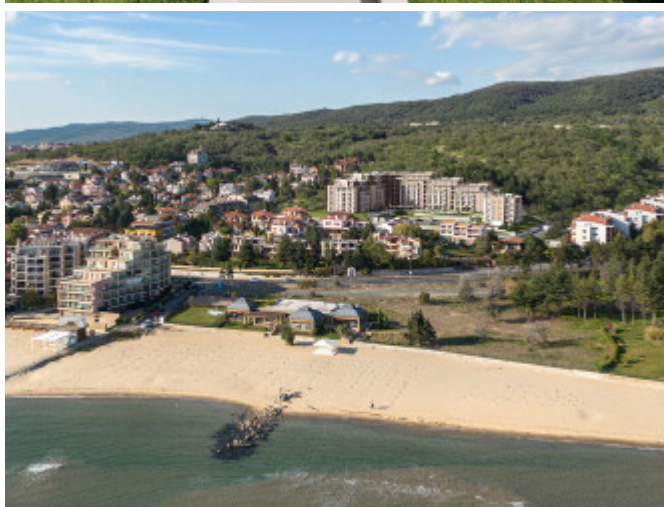
Získajte 1% zľavu pri platbe 35% vopred pri podpise Predbežnej zmluvy!

Získajte 1,5% zľavu pri platbe 50% vopred pri podpise Predbežnej zmluvy!

Svoj byt si budete môcť užívať hneď po dokončení komplexu - je to naplánované na začiatok roka 2026.

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojazyčné zmluvy, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Martin Kulka**  
**0903 738 901**  
**[martin.kulka@kingreal.sk](mailto:martin.kulka@kingreal.sk)**

