

Na predaj 4-izbový byt, ul. Nábrežná 81, Nové Zámky.

145 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nábrežná 81
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	83.96 m ²
Úžitková plocha:	83.96 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Káblová TV:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ KING REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – 2. poschodie, Nábrežná ulica, Nové Zámky

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt s výmerou 83,96 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí v jednej z najvyhľadávanejších lokalít mesta Nové Zámky. Tento byt je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné bývanie v tichej a bezpečnej lokalite s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

□ Hlavné výhody:

2. poschodie – byt je ideálne umiestnený, čo zabezpečuje skvelú prístupnosť a zároveň súkromie
Kompletná rekonštrukcia – nový vzhľad a kvalitné materiály (murované jadro, plastové okná, nové elektrické rozvody a stúpačky)

Bezpečnostné dvere s video-vrátnikom pre maximálne pohodlie a bezpečnosť
Modernizovaný bytový dom – zateplenie strechy a fasády, vymenené stúpačky, nový výťah
DVA balkóny – skvelé na relax alebo rannú kávu
Klimatizácia v najväčšej izbe
65 litrový bojler na ohrev teplej vody, ktorý výrazne znižuje náklady na teplú vodu, čo prispieva k nižším mesačným nákladom na bývanie

□ Dispozícia bytu:

Vstupná chodba s roldorom na úložné priestory
4 samostatné izby – každá s dostatkom prirodzeného svetla a zrenovovanými parketami, ktoré dodávajú bytu eleganciu a teplo
Kuchyňa s kuchynskou linkou, sporák, digestor, umývačka riadu a praktická špajza
Kúpeľňa so sprchovým kútom, úložným priestorom a miestom na práčku
Samostatné WC

□ Skvelá lokalita:

Vynikajúca občianska vybavenosť priamo v okolí – MŠ, ZŠ, detské ihriská, fitness centrum, obchody, reštaurácie a ďalšie služby na dosah ruky
Nábřežná hrádza – ideálne na prechádzky, beh, bicyklovanie či korčuľovanie
Parkovanie priamo pred bytovým domom

□ Náklady na bývanie:

Náklady na bývanie pre jednu osobu sú 128 €, čo zabezpečuje nízke mesačné výdavky vďaka modernizovanému bytu aj bytovému domu.

□ Nepoužitý nábytok k dispozícii

Byt sa predáva aj s možnosťou dokúpenia nepoužitého nábytku, ktorý je možné zakúpiť samostatne podľa dohody.

CENA: 145 500 EUR

□ Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie!

Zabezpečujeme všetko potrebné vrátane profesionálneho právneho a hypotekárneho poradenstva až po odovzdanie nehnuteľností.

V prípade, že máte záujem o ďalšie informácie alebo chcete vidieť nehnuteľnosť osobne, neváhajte ma kontaktovať telefonicky +421 905 975 738 alebo e-mailom: karolina.hanulova@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Karolína Hanulová Ilková**
Telefón : **0905 975 738**
E-mail: **karolina.hanulova@kingreal.sk**

