

Apartmány v komplexe NESSEBAR FORT RESIDENCE na Slniečnom pobreží v Bulharsku - NA SPLÁTKY



76 500 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Slniečné pobrežie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	60 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL ponúka apartmány na predaj (aj na splátky) v komplexe NESSEBAR FORT RESIDENCE, ktorý sa nachádza na Slniečnom pobreží v Bulharsku. Pláž a more je vo vzdialenosti 400 m, letisko v Burgase je vzdialená len 27 km.

Nessebar Fort Residence je útulný rezidenčný komplex na Slniečnom pobreží v Bulharsku, ktorý sa nachádza na hranici s historickým mestom Nessebar. Len kúsok od pláže, táto uzavretá komunita ponúka plne zariadené apartmány, ideálne na trvalé bývanie aj príjem z prenájmu. Tu si užijete pokoj, pohodlie a komfort so všetkým, čo potrebujete v pešej vzdialenosti – od supermarketov, reštaurácií a zábavy až po lekárske strediská a športové zariadenia.

Súčasťou komplexu je bazén, zelené plochy a detské ihrisko.

Koncept Fort Noks zaisťuje bezpečnosť, pohodlie a dokonalé prostredie pre rodiny.

Štýlové byty pripravené na nasťahovanie sú k dispozícii s flexibilným splátkovým kalendárom, ktorý vám umožní začať užívať vašu nehnuteľnosť ihneď po prvej splátke.

Typ apartmánov a predajná cena:

Apartment 1+kk - od 55 m² - od 71.500,- eur

Apartment 2+kk a 3 + kk - od 60 m² - od 76.500,- eur

Cenník aktuálne voľných apartmánov Vám zašleme na požiadanie.

Splátkový kalendár:

10 % z ceny splatnej pri podpise predbežnej zmluvy;

Druhá platba vo výške 10 % z ceny je splatná 2 mesiace po podpísaní predbežnej zmluvy;

Tretia splátka vo výške 15 % z ceny je splatná 4 mesiace po podpísaní predbežnej zmluvy.

Zvyšných 65 % je možné uhradiť v rámci odloženého platobného plánu Fort Noks v splátkach každý štvrtrok:

- odložená platba až na 3 roky s ročným úrokom 3,5 %;
- odložená platba až na 5 rokov s ročným úrokom 6,5 %;
- odložená platba až na 10 rokov s ročným úrokom 9,7 %;

V prípade 50% prvej splátky pri podpise predbežnej zmluvy - zľava 1,5% z kúpnej ceny.

V prípade úplnej úhrady do dvoch mesiacov od dátumu podpísania Predbežnej zmluvy sa poskytuje 3% zľava.

Byt je možné užívať /prenajímať/ po zaplatení 10% z kúpnej ceny.

Podpísanie notárskej zápisnice sa uskutoční po úplnom zaplatení bytu.

Záujemcom o kúpu ponúkame bezplatný transfer z letiska, ubytovanie zadarmo až na 3 noci počas obhliadky, profesionálne obhliadky so slovenským maklérom a poradenstvo, služby právnika, dvojjazyčné zmluvy, notársky overený doklad o bezdlžnosti nehnuteľnosti.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Vajanského 37 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Martin Kulka
0903 738 901
martin.kulka@kingreal.sk

