

NA PREDAJ BUDOVA PEČOVSKÁ NOVÁ VES – SABINOV - LIPANY



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Pečovská Nová Ves
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	90 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

KING REAL Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj nehnuteľnosť (budova/prevádzka) postavenú na pozemku o výmere 1511m², ktorá slúžila na podnikanie, s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom. Ide o vyhladávanú obec PEČOVSKA NOVÁ VES, ktorá sa nachádza medzi Sabinovom a Lipanmi. Pozemok je v tichej, slepej ulici Na Trubalovec.

V obci je autobusová a vlaková doprava.

Pozemok je možné kúpiť v celku, alebo je možné ho rozdeliť. Na pozemku na nachádzajú ešte 2 menšie objekty, ktorú sú súčasťou predaja.

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/ab6a2ff3-68c0-4740-90e8-efbe7b9268fc?index=4>

VIDEO OBHLIADKA: <https://www.youtube.com/shorts/zaGDA2WFL68>

Cena za celok je 129 900 eur, + dohoda (možnosť rozdelenia).

INFO:

- stavebný pozemok 1511

m², možné ho rozdeliť

- na pozemku sa nachádza budova / prevádzka s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom (zastavaná plocha je 90m²)

- všetky IS priamo na pozemku (elek, plyn, studňa, vodovod a kanalizácia)

- rovinný a slnečný pozemok

- tichá časť obce, pozemok v slepej ulici

- pozdĺž pozemku tečie potok Lutinka, ktorá sa vlieva do rieky Torysa (potok sa nevylieva)

- obecná asfaltová cesta

- na pozemku sú spevnené plochy pre 7 áut

- možnosť chovu vodnej hydiny vďaka voľnému prístupu k potoku

Budova je zapísaná na katastri ako budova obchodu a služieb v minulosti tam bola prevádzka cukrárne a neskôr kaderníctva. Budova je napojená na všetky IS s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom, po menších úpravách vie z toho byť útulný 2-3 izbový rodinný dom.

Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza materská škola, základná škola, základná umelecká škola, zdravotné stredisko s lekármi, lekáreň, potraviny, pošta, futbalové a multifunkčné ihrisko, reštauráciu, bar, kaderníctvo, penzión, mäsiareň, záhradkárské a chovateľské potreby. Gotický kostol sv. Andreja apoštola z konca 14. storočia, ktorý bol v 18. storočí barokovo upravený. V obci sa nachádza aj klasicistická kúria z 18. storočia. Obe pamiatky predstavujú historickú hodnotu a sú súčasťou miestneho kultúrneho dedičstva.

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017.

Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martin Čuha
0915 077 726
martin.cuha@kingreal.sk

