

NA PREDAJ NEHNUTEĽNOSŤ - PEČOVSKÁ NOVÁ VES – SABINOV - LIPANY

129 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Pečovská Nová Ves
Ulica:	Na Trubalovec 33
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	32 m
Vlastníctvo:	obecné	Úžitková plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	1511 m ²	Zastavaná plocha:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Podlahová plocha:	80 m ²
Teritórium:	Intravilán	Stav:	čiastočne prerobený
Šírka pozemku:	61 m	Typ budovy:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **na predaj nehnuteľnosť (budova/prevádzka) postavenú na pozemku o výmere 1511m²**, ktorá slúžila na **podnikanie, s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom**. Ide o vyhladávanú obec **PEČOVSKÁ NOVÁ VES**, ktorá sa nachádza **medzi Sabinovom a Lipanmi**. Pozemok je **v tichej, slepej ulici Na Trubalovec**.

V obci je autobusová a vlaková doprava.

Pozemok je možné kúpiť v celku, alebo je možné ho rozdeliť. Na pozemku na nachádzajú ešte 2 menšie objekty, ktorú sú súčasťou predaja.

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/ab6a2ff3-68c0-4740-90e8-efbe7b9268fc?index=4>

VIDEO OBHLIADKA: <https://www.youtube.com/shorts/zaGDA2WFL68>

Cena za celok je 129 900 eur, + dohoda (možnosť rozdelenia).

INFO:

- stavebný pozemok 1511m², možné ho rozdeliť
- na pozemku sa nachádza budova / prevádzka s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom (zastavaná plocha je 90m²)
- všetky IS priamo na pozemku (elek, plyn, studňa, vodovod a kanalizácia)
- rovinatý a slnečný pozemok
- tichá časť obce, pozemok v slepej ulici
- pozdĺž pozemku tečie potok Ľutinka, ktorá sa vlieva do rieky Torysa (potok sa nevylieva)
- obecná asfaltová cesta
- na pozemku sú spevnené plochy pre 7 áut
- možnosť chovu vodnej hydiny vďaka voľnému prístupu k potoku

Budova je zapísaná na katastri ako budova obchodu a služieb v minulosti tam bola prevádzka cukrárne a neskôr kaderníctva. Budova je napojená na všetky IS s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom, po menších úpravách vie z toho byť útulný 2-3 izbový rodinný dom.

Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza materská škola, základná škola, základná umelecká škola, zdravotné stredisko s lekármi, lekáreň, potraviny, pošta, futbalové a multifunkčné ihrisko, reštauráciu, bar, kaderníctvo, penzión, mäsiareň, záhradkárske a chovateľské potreby. Gotický kostol sv. Andreja apoštola z konca 14. storočia, ktorý bol v 18. storočí barokovo upravený. V obci sa nachádza aj klasicistická kúria z 18. storočia. Obe pamiatky predstavujú historickú hodnotu a sú súčasťou miestneho kultúrneho dedičstva.

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná stavebná firma KING REAL sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017.

Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

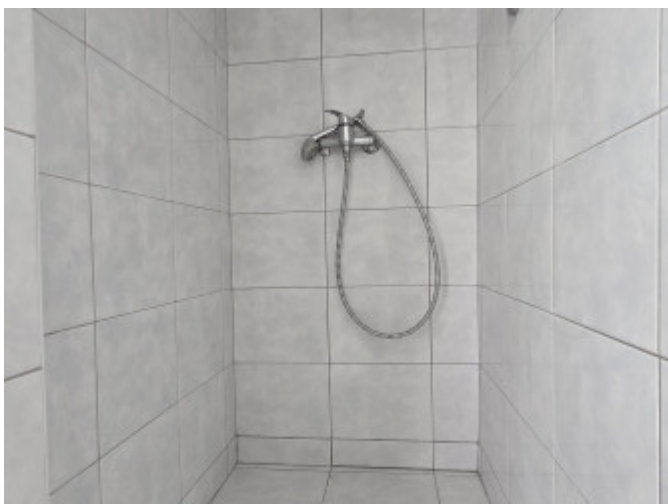
INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martin Čuha

Telefón :

0915 077 726

E-mail:

martin.cuha@kingreal.sk

