

NA PREDAJ POZEMOK - PEČOVSKÁ NOVÁ VES – SABINOV - LIPANY



129 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Sabinov
Obec:	Pečovská Nová Ves
Ulica:	Na Trubalovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	61 m
Plocha pozemku:	1511 m ²	Dĺžka pozemku:	32 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1521 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka **na predaj stavebný pozemok o výmere 1511m²** na ktorom sa nachádza **budova / prevádzka** slúžiaca na **podnikanie, s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom**. Ide o vyhladávanú obec **PEČOVSKÁ NOVÁ VES**, ktorá sa nachádza **medzi Sabinovom a Lipanmi**. Pozemok je **v tichej, slepej ulici Na Trubalovec**.

V obci je autobusová a vlaková doprava.

Pozemok je možné kúpiť v celku, alebo je možné ho rozdeliť. Na pozemku sa nachádzajú ešte 2 menšie objekty, ktoré sú súčasťou predaja.

3D VIDEO: <https://livetour.istaging.com/ab6a2ff3-68c0-4740-90e8-efbe7b9268fc?index=4>

VIDEO OBHLIADKA: <https://www.youtube.com/shorts/zaGDA2WFL6>

Cena za celok je 129 900 eur, + dohoda (možnosť rozdelenia).

INFO:

- stavebný pozemok 1511m², možné ho rozdeliť
- na pozemku sa nachádza budova / prevádzka s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom (zastavaná plocha je 90m²)
- všetky IS priamo na pozemku (elek, plyn, studňa, vodovod a kanalizácia)
- rovinatý a slnečný pozemok
- tichá časť obce, pozemok v slepej ulici
- pozdĺž pozemku tečie potok Ľutinka, ktorá sa vlieva do rieky Torysa (potok sa nevylieva)
- obecná asfaltová cesta
- na pozemku sú spevnené plochy pre 7 áut
- možnosť chovu vodnej hydiny vďaka voľnému prístupu k potoku

Budova je zapísaná na katastri ako budova obchodu a služieb v minulosti tam bola prevádzka cukrárne a neskôr kaderníctva. Budova je napojená na všetky IS s možnosťou preklasifikovania na rodinný dom, po menších úpravách vie z toho byť útulný 2-3 izbový rodinný dom.

Občianska vybavenosť

V obci sa nachádza materská škola, základná škola, základná umelecká škola, zdravotné stredisko s lekármi, lekáreň, potraviny, pošta, futbalové a multifunkčné ihrisko, reštauráciu, bar, kaderníctvo, penzión, mäsiareň, záhradkárske a chovateľské potreby. Gotický kostol sv. Andreja apoštola z konca 14. storočia, ktorý bol v 18. storočí barokovo upravený. V obci sa nachádza aj klasicistická kúria z 18. storočia. Obe pamiatky predstavujú historickú hodnotu a sú súčasťou miestneho kultúrneho dedičstva.

V prípade, že chcete nechať stavbu rodinného domu na odborníkov, KING REAL je tu pre Vás.

Naša vlastná **stavebná firma KING REAL** sa venuje výstavbe rodinných od roku 2017.

Úspešne sme postavili desiatky rodinných domov.

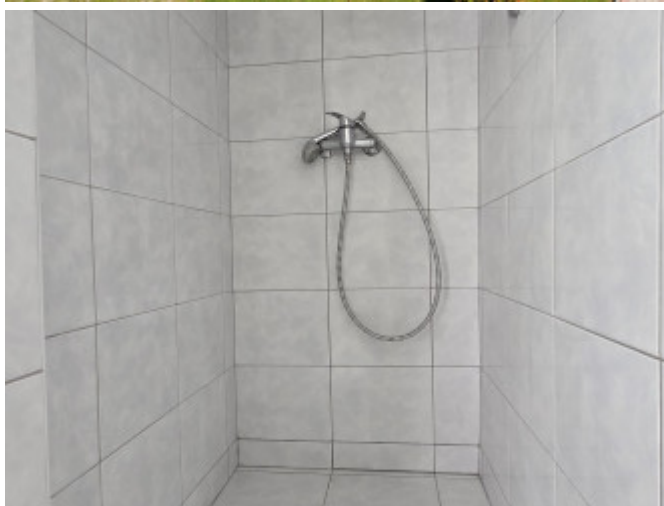
INFO: www.kingreal.sk/developerske-projekty

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

