

ZNÍŽENÁ CENA - záhrada s chatkou osada Hliník Nové Zámky



34 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	osada Hliník
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	283 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dĺžka pozemku:	23 m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	267 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Celková plocha:	283 m ²
Stav:	pôvodný stav	Terasa plocha:	3.5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Záhradná chatka na predaj – osada Hliník, Nové Zámky

Cena: 34 000 €

Pozemok: 283 m²

Úžitková plocha chatky: 16 m²

Predstavujeme vám útulnú záhradnú chatku o rozlohe 16 m², situovanú na rovinatom pozemku o výmere 283 m² v obľúbenej lokalite Hliník – Nové Zámky. Nachádza sa hneď na začiatku osady, čo

zaručuje výbornú dostupnosť po asfaltovej ceste, no zároveň si tu užijete pokojné a tiché prostredie, ideálne na oddych a relax.

□ *Vybavenie chatky:*

Jedna izba s dlažbou

Kuchynská linka + základné kuchynské vybavenie

Zavedená elektrina

Studňa s čerpadlom – vlastný zdroj vody

Plechová strecha na chate aj terase

□ *Exteriér a pozemok:*

Zastrešená terasa s krbom, stolom a lavicami – ideálne na letné posedenia

Drevená kôlna na náradie

Suché vonkajšie WC

Oplotenie z oboch strán pozemku

Ovocné stromy: čerešňa, marhuľa, broskyňa – vlastná úroda priamo zo záhrady

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre milovníkov prírody, záhradkárov alebo tých, ktorí hľadajú víkendové útočisko mimo mestského ruchu. Chatka je plne vybavená a pripravená na okamžité využívanie.

□ *Lokalita: Nové Zámky – osada Hliník*

□ *V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

Videoobhliadka: https://youtube.com/shorts/-Agi_RKo3U4





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Bc. Karolína Hanulová Ilková**
Telefón : **0905 975 738**
E-mail: **karolina.hanulova@kingreal.sk**

