

Novostavba v radovej zástavbe, Bardejov



214 990 €

s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Opálová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	556 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Teritórium:	Intravilán	Typ budovy:	iné
Šírka pozemku:	8,3 m	Rok výstavby:	2023
Dĺžka pozemku:	55 m	Celková plocha:	120 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	80 m ²	Optická sieť:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj posledné dve novostavby rodinných domov v radovej zástavbe v Bardejove MČ. Dlhá Lúka - Piesky v tesnej blízkosti Bardejovských Kúpeľov. RD ponúka bývanie v moderných a veľmi úsporných rodinných domoch s vlastnou záhradou a parkovaním. Rodinný dom spĺňa prísne energetické požiadavky s energetickým certifikátom A0.

RODINNÝ DOM JE OKAMŽITE K DISPOZÍCIÍ, s možnosťou dokončenia!!!

RD pozostáva z týchto izieb:

1.NP: chodba, kúpeľňa s WC-technická miestnosť, obývačka, jedáleň, kuchyňa, špajz, terasa.

2.NP: chodba, kúpeľňa s WC, 1 spálňa, 2 detské izby.

Podlahová plocha: 120 m² (bez terasy)

Rozloha pozemku: 556 m²

Materiálové riešenie a technické prevedenie (v stave holodom):

Obvodové murivo: pórobetónové tvárnice zn. YTONG STATIK 250 mm

Fasáda: zateplená 150 mm minerálna vata + finálna silikonová omietka

Krytina: SIKA fólia + okrasné kamenivo

Okná a dvere: plastové (3-sklo)

Parapety: vonkajšie plechové

Predpríprava pre fotovoltaičné panely

Prípojky: elektrická, vodovodná, kanalizačná, optická

Príjazd do domu: zamková dlažba pre 2 autá

Dané rodinné domy sa predávajú v štádiu „hrubá stavba“, je potrebné vnútorné dokončenie, po dohode vieme zabezpečiť!!!

Možnosť dokončenia domu v prevedení na kľúč po vzájomnej dohode (za príplatok)

Poskytujeme kompletný realitný servis, hypotekárne a právne poradenstvo až po odovzdanie nehnuteľnosti do užívania.

V prípade, ak máte záujem o viac informácií alebo osobné stretnutie nájdete nás v realitnom centre KING REAL Bardejov, Partizánska 2850, 085 01 Bardejov alebo na tel.: +421 908 879 958 alebo mailom na david.mauer@kingreal.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dávid Mauer, RSc.

Telefón :

0908 879 958

E-mail:

david.mauer@kingreal.sk

