

Polyfunkčná budova v obci Hažlín okr. Bardejov - ZNÍŽENÁ CENA

159 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Hažlín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	715 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	406 m ²
Úžitková plocha:	406 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	406 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	406 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	406 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj polyfunkčnú budovu v obci Hažlín okr. Bardejov. V minulosti slúžilo prízemie ako prevádzka predajne s potravinami. Budova prešla celkovou rekonštrukciou, prestavbou a prístavbou v roku 2018. Celková podlahová plocha je 406 m². Pozemok je o rozlohe 715 m². Budova je zateplená, energetická hospodárnosť budovy má hodnotenie A. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, má vodovodnú, elektrickú prípojku, žumpu (v budúcnosti sa ráta s pripojením na kanalizáciu, ktorá je v obci pred dokončením).

Virtuálnu obhliadku 3D si môžete pozrieť tu: <https://livetour.istaging.com/f4d7cab4-8946-4d79-a02f-21269a085b51>

Videoobhliadka: <https://youtu.be/iZllawH9ExU>

1. NP sa nachádza zádverie, predajňa, sklad, rampa, sociálne priestory, kancelária, šatne.
2. NP je pred dokončením, podľa vlastných predstáv je priestor vhodný na bývanie, ubytovacie zariadenie alebo ako kancelárske priestory.

Predajná cena: 159.000,- Eur

Obec Hažlín sa nachádza 13 km od mesta Bardejov a má 1150 obyvateľov. Má materskú školu a potraviny.

V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku ma kontaktujte telefonicky 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na Hviezdoslavovej ul. (Hotel pod Bránou) v Bardejove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

