

NOVOSTAVBA - Rodinný dom 4 izbový v obci Tarnov okr. Bardejov

229 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Tarnov
Ulica:	Tarnov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	13 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	45-90 m
Plocha pozemku:	817 m ²	Úžitková plocha:	123 m ²
Typ zeme:	rovina	Stav:	novostavba
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v obci Tarnov vzdialenej od mesta Bardejov len 10 km. Rodinný dom je momentálne vo výstavbe a je možné si ho rezervovať. Nachádza sa na rovinatej pozemku o rozlohe 817 m², rozmery pozemku (šxd): 13m x 45m - 90m.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: zádverie, 2 x WC, chodba, 3 x izba, šatník, kúpeľňa, technická miestnosť, obývací izba prepojená s kuchyňou a špajza.

Úžitková plocha domu je 123,63 m²

IS: vodovodná, elektrická prípojka a žumpa

Prístupová cesta: obecná (spevnená)

Materiálovotechnické prevedenie rodinného domu (holodom):

- základová železobetónová doska o hrúbke 150 mm vystúžená KARI sieťou
- obvodové a vnútorné nosné murivo o hrúbke 300 mm z pórobetónových tvárnic zn. PORFIX
- vnútorné nenosné murivo o hrúbke 150 mm z pórobetónových tvárnic zn. PORFIX
- väzníková strecha, strešná fólia zn. TATRAFOL

- cementový poter
- TÚV a podlahové kúrenie (pozn. v cene nie je zahrnuté tepelné čerpadlo, na ktoré si kupujúci bude žiadať dotáciu)
- zateplenie z polystyrénu hrúbky 150 mm
- fasádna silikatová omietka (farba a prevedenie podľa požiadaviek klienta)
- interierová sadrová omietka
- sadrokartónové stropy (alebo napínací strop po dohode)
- maľba bielou farbou
- 2 x WC závesný systém
- okná a zasklené steny sú plastové s izolačným 3 - sklom
- vnútorné plastové parapety a vonkajšie plechové oplastované
- vstupné dvere plastové
- rekuperačná jednotka - lokálna
- vnútorné rozvody elektroinštalácie s revíziou ukončené vypínačmi a zásuvkami v bielej farbe, štandardné vybavenie miestnosti: centrálné svetlo /kábel/ v strede miestnosti, 3x zásuvka 230V, vypínač pri vstupe do miestnosti (bez svietidiel)
- zapojená el. rozvodová skriňa
- predpríprava na vonkajšie žalúzie (len vyvedený kábel)
- prístup do domu (zhutnený makadam)
- vonkajšie oplotenie (betónove oplotenie)
- potrebné revízie, energetický certifikát a súčinnosť pri kolaudácii rodinného domu
- rodinný dom je možné dokončiť na kľúč podľa požiadaviek kupujúceho za príplatok

Začiatok výstavby: 06/2025

Koniec výstavby: 06/2026

Predajná cena: 229.000,- Eur (hotovosť/hypotéka)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Obec Tarnov sa nachádza 10 km od mesta Bardejov, v obci je škôlka, základná škola, potraviny, stavebniny, motorest, čerpacia stanica.

V prípade záujmu alebo otázok ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárii KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 (Hotel pod Bránou).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

