



1,5 izbový zariadený byt s balkónom a výťahom v obci Beloveža okr. Bardejov

**84 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Beloveža
Ulica:	Beloveža
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	36 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	36 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	36 m ²	Celková plocha:	36 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2 m ²
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	severozápad
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Bardejov exkluzívne ponúka na predaj nový 1,5 izbový byt s balkónom v novopostavenom bytovom dome v obci Beloveža vzdialenej len 7 km od mesta Bardejov. Byt je na 3. poschodí s výťahom, prislúcha k nemu 1 x parkovacie miesto. Byt pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, obývacej izby s kuchynkou linkou a spálne. Podlahová plocha bytu je 36 m².

Videoobhliadka: <https://youtu.be/sh79pPgxyNs>

3D obhliadka: <https://livetour.istaging.com/2ee3b36e-0dfd-409b-bbfd-bae0f952170b?index=1>

Vybavenie bytu:

- kuchynská linka so spotrebičmi (vstavaná el. rúra, indukčná doska, pračka, chladnička)
- kompletne zrealizovaná kúpeľňa a WC
- vstavaná skriňa na chodbe
- poschodová posteľ v spálni
- podlahové kúrenie
- lokálna rekuperácia
- plastové okna 6 komorové s 3 - sklom
- protipožiarne dvere
- sadrové omietky Baumit, sadrokartonové stropy
- plávajúca podlaha
- kompletne zrealizovaná kúpeľňa a WC

Výhody bývania v Beloveži:

- obec Beloveža sa nachádza len 7 km od mesta Bardejov
- pekný výhľad na les (tichá lokalita)
- bytový dom má výťah zn. Schindler
- bezbarierový vstup
- nízke mesačné prevádzkové náklady
- mateská škôlka, škola a detské ihrisko do 100 m od bytového domu

Predajná cena: 84.900,- Eur (možnosť financovať kúpu aj hypotékou)

Poskytujeme kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číse 0903 738 901, mailom: martin.kulka@kingreal.sk alebo osobne v kancelárií KING REAL na ul. Hviezdoslavova 1 v Bardejove (Hotel pod Bránou).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Martin Kulka

0903 738 901

martin.kulka@kingreal.sk

