

## Exkluzívna ponuka: Pozemky v Záhradnom-strategická lokalita!



176 000 €

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj                 |
| Okres:           | Prešov                         |
| Obec:            | Záhradné                       |
| Ulica:           | Záhradné                       |
| Druh:            | Pozemky                        |
| Typ pozemku:     | Iný pozemok vhodný na výstavbu |
| Typ:             | Predaj                         |
| Úžitková plocha: |                                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                                             |     |
|-----------------|---------------------|---------------------------------------------|-----|
| Status:         | aktívne             | Inžinierske siete:                          | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Elektrika:                                  | áno |
| Plocha pozemku: | 3562 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                                | áno |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Elektrika - blízko pozemku:                 | áno |
| Celková plocha: | 3562 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte ideálne miesto pre rozšírenie Vášho podnikania alebo novú investičnú príležitosť?*

*Ponúkame exkluzívne na predaj iba v KING REAL pozemky v obci Záhradné s potenciálom pre komerčné, podnikateľské a iné investičné aktivity! Obec Záhradné sa nachádza len pár minút od mesta Prešov, čo zabezpečuje vynikajúcu dostupnosť pre zamestnancov, dodávateľov, klientov ale aj obyvateľov obce.*

*Pozemky sú vybavené blízkou dostupnosťou k inžinierskym sieťam - elektrina, kanalizácia. Nachádzajú sa v pokojnej časti obce a preto sú vhodné nie len na komerčné účely, ale aj na stavbu bytových domov alebo iného sociálneho zariadenia. Nech už plánujete akékoľvek podnikanie, Záhradné vám ponúka ideálne podmienky pre realizáciu vašich podnikateľských vízií. Pozemok má rozmery cca 102 x 37 m a celkovú rozlohu až 3562 m<sup>2</sup>. V blízkosti sa nachádza športové ihrisko a rozsiahlejší rybník, ktorý poskytuje nádherný výhľad z pozemku.*

Obec Záhradné je dynamicky sa rozvíjajúca obec s podporou podnikania. Ako bonus je jej výborná dostupnosť do mesta Prešov a rýchle napojenie na hlavné ťahy a obchvat Prešova D1.

Videoobhliadka: [https://youtu.be/jp\\_5an\\_mnQ4](https://youtu.be/jp_5an_mnQ4)

Nenechajte si ujsť túto investičnú príležitosť a a kontaktujte ma ešte dnes pre viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel.čísle +421915784409 , alebo mailom na [dana.bumberova@kingreal.sk](mailto:dana.bumberova@kingreal.sk)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Dana Bumberová**

Telefón :

**0915 784 409**

E-mail:

**[dana.bumberova@kingreal.sk](mailto:dana.bumberova@kingreal.sk)**

