

3-izbový byt po rekonštrukcii s výhľadom – Lúčna 7, Šurany

129 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Lúčna 7
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	59.26 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	59.26 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	59.26 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Satelit:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE V PONUKE KING REAL – Mgr. David Molnár, RSc.
Elegantné mestské bývanie na vyhládávanej adrese – Lúčna 7, Šurany

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 59.26 m², ktorý sa nachádza na žiadanej adrese Lúčna 7 v Šuranoch. Situovaný je na najvyššom 7. poschodí bytového domu s výťahom, čo zaručuje ničím nerušený výhľad, ticho a maximálne súkromie.

Interiér prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2016 a predáva sa takmer kompletne zariadený – kombinácia praktickosti a vkusného dizajnu. Súčasťou bytu je aj klimatizácia, ktorá spríjemní každý letný deň.

- ☐ Bezproblémové parkovanie priamo pred domom
- ☐ Slušní a pokojní susedia

- ▣ Výborná dispozícia s množstvom prirodzeného svetla
- ▣ Kvalitná rekonštrukcia bytového domu:
 - ✓ Zateplenie fasády - 2015
 - ✓ Nová strecha - 2023

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, škôlky, potraviny, lekáreň aj autobusovú zastávku máte doslova na dosah ruky. Ideálna voľba pre klienta, ktorý hľadá bývanie bez ďalších investícií a s dôrazom na pohodlie, súkromie a dostupnosť.

- ▣ Cena: 129.900 € - nehnuteľnosť s výborným pomerom hodnoty a kvality.

Videoobhliadka: <https://youtu.be/DRyXhKucry8>

- ▣ Adresa: Lúčna 7, Šurany
- ▣ Výmera: 59,26 m²
- ▣ Typ: 3-izbový byt, po rekonštrukcii
- ▣ Kontakt: Mgr. David Molnár, RSc. - KING REAL
- ▣ [0915 162 782, david.molnar@kingreal.sk]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. David Molnár, RSc.
0915 162 782

E-mail:

david.molnar@kingreal.sk

