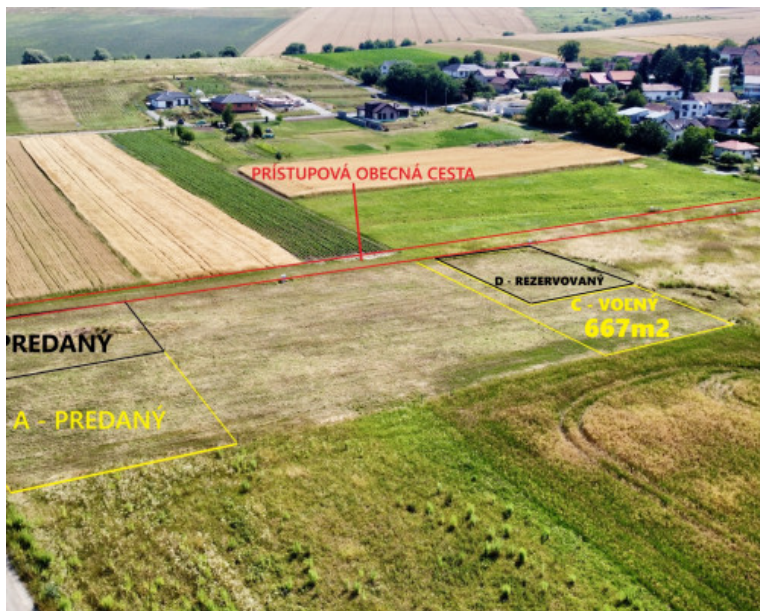


POSLEDNÝ STAVEBNÝ POZEMOK NA PREDAJ 667 m² NOVÁ POLHORA - KOŠICE



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nová Polhora
Ulica:	Nová Polhora
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	667 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	667 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL Vám **EXKLUZÍVNE** ponúka na predaj posledný **stavebný pozemkom o výmere 667 m²** v obci **Nová Polhora** s priamym napojením na diaľnicu. Vynikajúca poloha medzi najväčšími východnými mestami **Košicami** a **Prešovom**.

Napojenie na diaľnicu D1 do 1 minúty.

Nová Polhora (20,6 km / 16 min.) do centra Prešova

Nová Polhora (15,6 km / 13 min.) do centra Košíc

VIDEO OBHLIADKA: https://www.youtube.com/shorts/j9sG5hfE_Zk

Aktuálne na katastri prebieha zápis nového GP z rozdeleným pozemkov.

V prípade záujmu o kúpu väčšieho pozemku v celku je možné kúpiť od až 3803m² (78mx49m).
Pozemok je vhodný aj pre developera.

CENA: 129 EUR/m² + dohoda.

Pozemok A) parc. č. 384/1 - 668m², 86 172 eur - PREDANÉ

Pozemok B) parc. č. 384/2 - 600m², 77 400 eur - PREDANÉ

Pozemok C) parc. č. 381/1 - 667m², 86 043 eur - VOLNÉ

Pozemok D) parc. č. 381/2 - 601m², 77 529eur[/b]

Pozemky sa nachádzajú v novej časti obce, ktorá je určená podľa platného územného plánu na výstavbu 1-2 podlažných rodinných domov.

INFO:

- výmera pozemku 667m²
- slnečný rovinný pozemok
- napojenie na obecnú prístupovú parcelu
- na pozemku je elek., obecný vodovod v dosahu
- aktuálne sa zriaďuje občianske združenie, ktoré bude združovať vlastníkov pozemkov v danej lokalite, ktorí sa dohodli na zrealizovaní prístupovej cesty a všetkých IS.

OBEC NOVÁ POLHORA PONÚKA DOBRÚ OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:

- autobusová zastávka (dobré a rýchle napojenia na PO / KE), MŠ, potraviny, kaderníctvo, bar, kostol, multifunkčné ihrisko, nové futbalové ihrisko a ubytovacie zariadenia

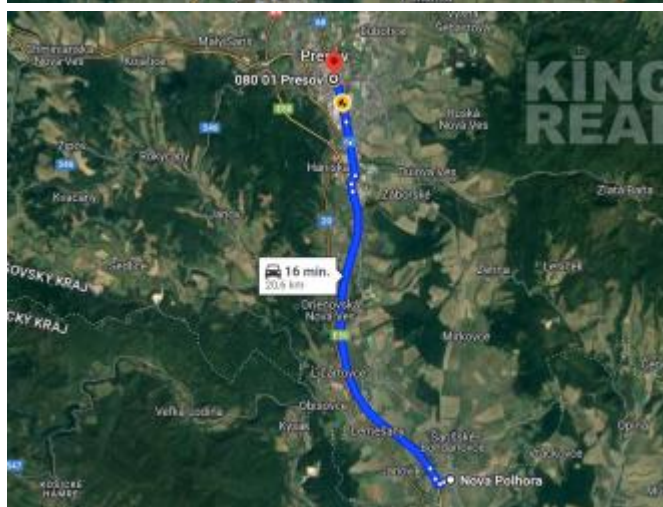
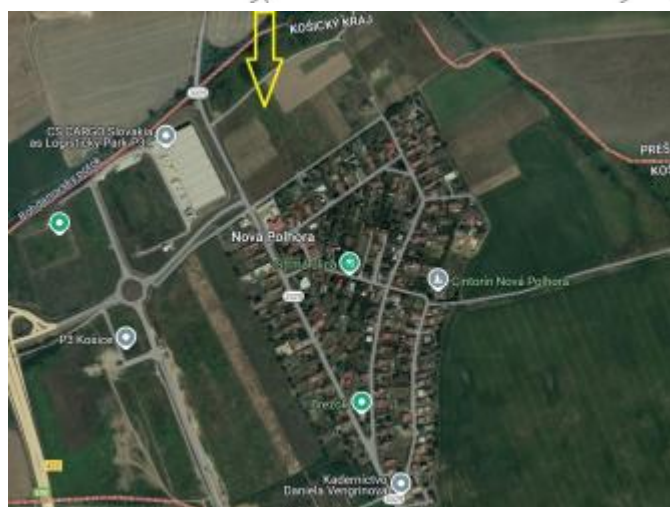
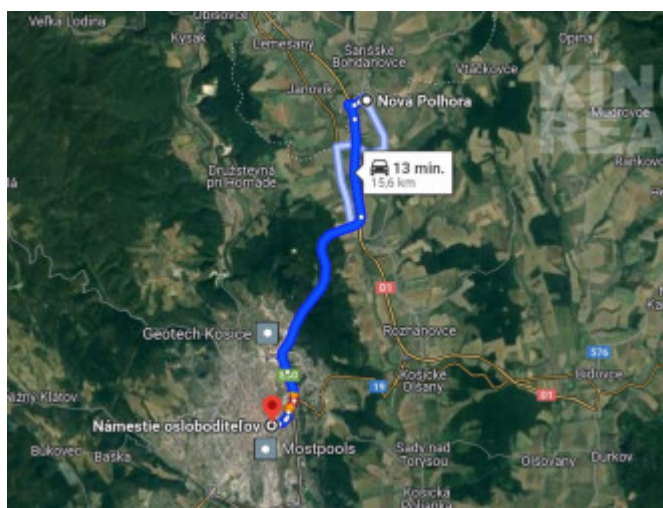
Videoobhliadka: https://youtu.be/j9sG5hfE_Zk

V prípade záujmu ma kontaktujte:

Martin Čuha

+421 915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Martin Čuha

0915 077 726

martin.cuha@kingreal.sk

