

Na prenájom 2-izbové byty v novostavbe v Prešove



570 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Kalváriou 18
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2022
Úžitková plocha:	36.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	36.5 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	36.5 m ²	Celková plocha:	36.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	36.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KING REAL exkluzívne ponúka na prenájom slnečný 2-izbový byt v novostavbe na ulici Pod Kalváriou 18 v Prešove. Rozloha bytu je 36,5 m².

3D obhliadka:

<https://livetour.istaging.com/51c82cda-e745-4304-94f9-1389c49d2f30?index=1>

Cena nájmu je 570 €/mesačne, vrátane energií.

Luxusný bytový komplex ponúka pre nájomcov okrem nadštandardných 2-izbových bytov aj možnosť

využitia hornej terasy, ktorá sa nachádza na poslednom poschodí s krásnym výhľadom na mesto (Kalvária, Sídliisko II, centrum). Určite oceníte priame napojenie na cyklistický chodník alebo ak by ste mali chuť na dobrú a kvalitnú kávu v kaviarni, môžete si ju vychutnať v bytovom komplexe na prízemí (Spojka Roastery Company). Ak máte auto, určite Vás poteší parkovacie miesto pri vchode.

Info:

novostavba

objekt je chránený kamerovým systémom

1x parkovacie miesto v cene, možnosť prenajatia ďalšieho

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrický sporák, chladnička, indukčná doska, digestor)

lokálna rekuperácia

veľká vstavaná skriňa v izbe

podlahové kúrenie ovládané cez termostat

bezpečnostné vstupné dvere

odhlučnená stena medzi bytmi

orientácia V/Z

čiastočne zariadený

francúzske okná

plastové okná

kúpeľňa s WC

Občianska vybavenosť:

V tesnej blízkosti sa nachádza Prešovská univerzita v Prešove, Stredná odborná škola lesnícka, Súkromná stredná odborná škola hotelierstva a gastronómie Mladosť, zimný štadión Ice Arena. Centrum je 13 min. pešou chôdzou.

Ponúkame kompletný realitný servis a hypotekárne poradenstvo.

Kontaktná osoba:

Marek Čuha

+421 940 334 552

marek.cuha@kingreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Čuha
0940334552
marek.cuha@kingreal.sk

